

**ZMENY A DOPLNKY č. 6
SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ DEBRAĎ A PAŇOVCE
katastrálne územie Paňovce**

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: Obecné zastupiteľstvo v Paňovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia: zo dňa

Číslo VZN a dátum schválenia: zo dňa

Účinnosť VZN nadobudlo dňa:

Ing. Rozália Juhászová
starosta obce

jún 2025

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 6	3
A.1. Hlavné ciele riešenia	3
A.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	3
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním	3
A.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD	3
A.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 6	3
B. ZMENY a DOPLNKY č. 6 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD.....	4
B.02 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu	4
B.06 B. 06 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.	5
B.06.02 Paňovce	5
B.08 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
B.11 Návrh verejného dopravného vybavenia	6
B.12 Návrh verejného technického vybavenia.....	7
B.12.2 Paňovce	7
B.14 Vymedzenie chránených ložiskových území, prieskumných území	8
B.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	8
B.16.2 Paňovce	8
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	9

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 6

A.1 Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov SÚPN – O

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 6 spoločného územného plánu obce (ďalej len „SÚPN-O“) Paňovce je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému SÚPN – O Paňovce (spracovaný v roku 2007).

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 6 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Paňovce, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 6 spoločného územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 405.

A.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec má platný územný plán schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Paňovce č.6/2007 zo dňa 19.09.2007, zmeny a doplnky č.1 SÚPN-O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.2/2011 zo dňa 24.1.2011, zmeny a doplnky č.2 SÚPN – O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.9/2010 zo dňa 22.6.2010, zmeny a doplnky č.3 SÚPN – O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2021 zo dňa 14.5.2021 a zmeny a doplnky č.4 SÚPN – O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.46/2023 zo dňa 13.6.2023.

A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 6 SÚPN – O obce Paňovce sú v súlade so Zadaním pre SÚPN – O, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 29.09.2006 uznesením č. 5/2006.

A.4 Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 6 SÚPN – O sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 uznesením č. 245/2004 a uznesením č. 246/2004 VZN č. 2/2004, zmien a doplnkov 2009 schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014, zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017 a zmien a doplnkov 2022 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 26.6.2023 uznesením č. 104/2023, VZN č.4/2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

A.5 Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 6

Predmetom riešenia ZaD č. 6 SÚPN – O Paňovce je lokalita východne od ihriska v severnej časti obce, kde sa navrhuje zmena funkčnej plochy rekreácie, športu a ihrísk na obytné územie plôch rodinných domov (6 RD).

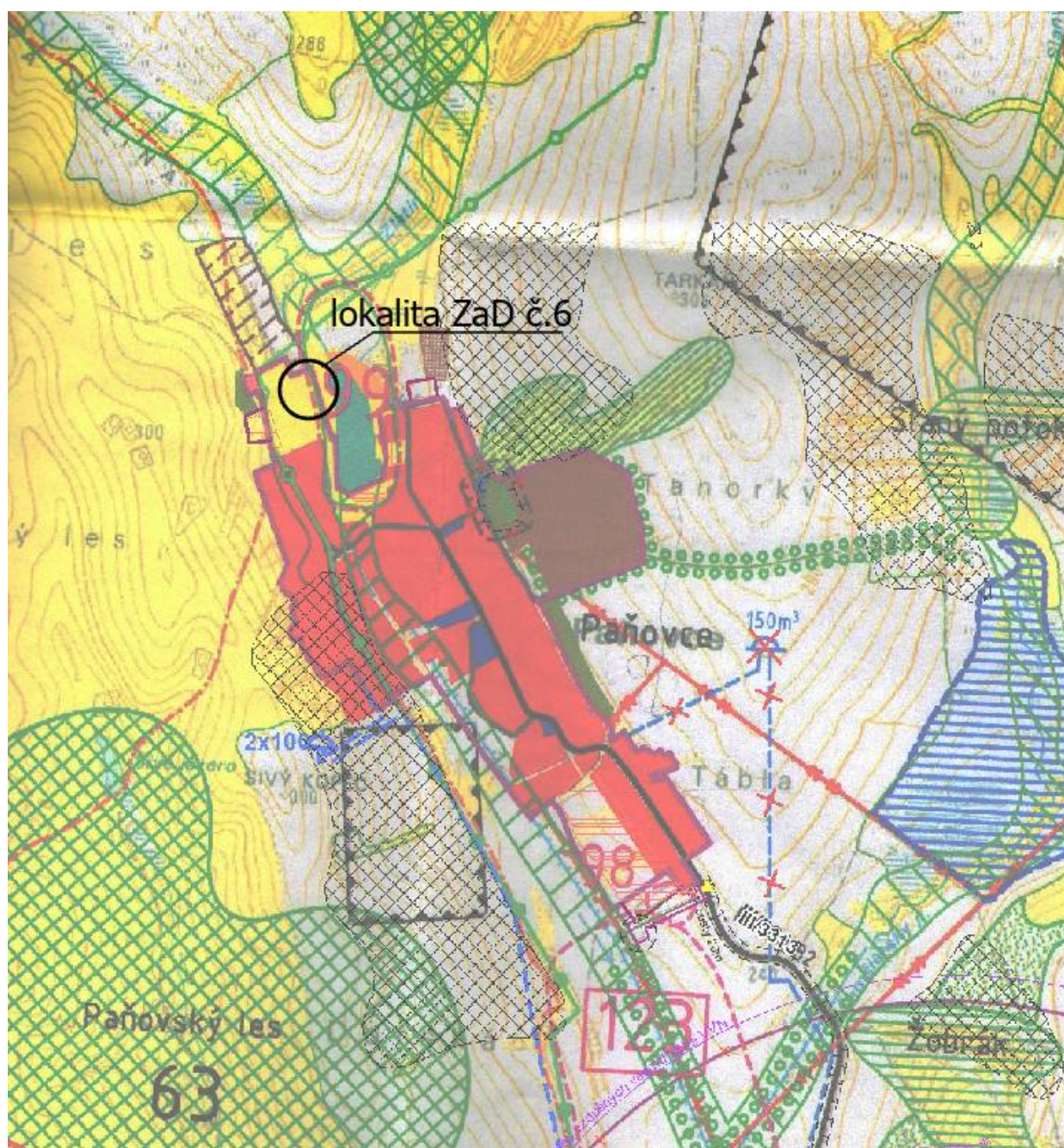


Schéma lokalít ZaD č. 6

B. ZMENY a DOPLNKY č.6 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD

Text ZaD č.6 je písaný kurzívou.

~~Vypúšťaný text je preškrtnutý~~

Pôvodný text bez zmeny je sivou farbou

B.02 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa

30. júna 2014 uznesením č. 93/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017 a zmien a doplnkov 2022 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 26.6.2023 uznesením č. 104/2023, VZN č.4/2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

B.06 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

B.06.02 Paňovce

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

V riešení ZaD č. 6 sa navrhuje nové obytné územie- plocha RD východne od ihriska v severnej časti obce, kde sa navrhuje lokalita pre výstavbu cca 6 RD (cca 18 obyvateľov). Pri realizácii výstavby v lokalite rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a ponechať voľný pás v šírke 5 od brehovej čiary na oboch stranách toku od brehovej čiary.

Lokalita ZaD č.6 pri ihrisku bude sprístupnená miestnou prístupovou cestou C3 MO 5,5/30 napojenou na existujúcu cestu. Navrhovaná prístupová cesta, s minimálne jednostranným peším chodníkom a pásom verejnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry, bude ukončená obratiskom.

B.08 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení a dopĺňa nasledovne:

OP osobitného letiska

V k.ú. obce Paňovce sa nachádza časť osobitného letiska Čečejevce – Seleška (časť vzletovej a pristávacej dráhy spolu s pásom vzletovej a pristávacej dráhy) (ďalej len „osobitné letisko“). Do časti k.ú. obce Paňovce zasahujú aj ochranné pásma tohto osobitného letiska, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 125/85 zo dňa 03.10.1985 a z ktorých vyplývajú pre k.ú. Paňovce nasledovné obmedzenia:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) porastov a pod., ktoré je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletovej a približovacej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 272,0 – 292,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2%, t.j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy);
 - Ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 270,0 – 297,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3% t.j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy);
 - Ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením v nadmorskej výške 297,0 m.n.m. Bpv.Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- zákaz umiestňovania stavieb a zariadení nestavebnej povahy na vzletovej a pristávacej dráhe a páse vzletovej a pristávacej dráhy, zákaz realizácie zmien terénu na páse vzletovej a pristávacej dráhy a vysádzanie iných ako trávnatých porastov alebo výkon iných činností, ktoré by mohli znemožniť prevádzku alebo znížiť úroveň jej bezpečnosti
- obmedzenie stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VV, kde nové vedenie alebo prekládka existujúceho vedenia elektrického prúdu VN a vyššieho napätia je potrebné riešiť podzemným káblom, ak podľa posúdenia dopravného úradu nie je navrhované vedené tienené existujúcou neodstrániteľnou prekážkou

Prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Seleška-Čečejevce a Osobitného letiska Čečejevce 2

V k. ú. Paňovce sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Seleška-Čečejevce, ktorá je obklopená pásom vzletovej a pristávacej dráhy. V tomto priestore nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté. Za účelom možnosti opätovného sprevádzkovania a zaistenia následnej prevádzkyschopnosti tohto osobitného letiska sa odporúča rešpektovať požiadavky na bezprekážkový priestor a maximálnu výšku objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch, ktorých parametre sú definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných

pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, a to v rozsahu vzletovej a približovacej roviny, prechodových plôch a vodorovnej roviny. V katastri obce Čečejevce sa navrhuje nové Osobitné letisko Čečejevce 2, pri ktorom je rovnako potrebné prihladať na požiadavky už uvedenej vyhlášky.
OP leteckého pozemného zariadenia

OP okrskového prehľadového rádiolokátora

K. ú. Paňovce je dotknuté ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, určeným Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Z ochranného pásma vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. v rozpätí nadmorských výšok 317,0 – 357,4 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice.“.

B.11 Návrh verejného dopravného vybavenia

B.11.2 Paňovce

Cestná doprava

Text podkapitoly spravidelnej správy pôvodnej ÚPD sa mení nasledovne:

Lokalita rodinných domov pri ihrisku riešená v ZaD č.6 bude sprístupnená miestnou prístupovou cestou s obrátkom kategórie C3 MO 5,5/30, s minimálne jednostranným peším chodníkom a pásom verejnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry.

Letecká doprava

Text podkapitoly spravidelnej správy pôvodnej ÚPD sa mení v celom rozsahu nasledovne:

~~V k.ú. obce Paňovce sa nachádza časť osobitného letiska Čečejevce – Seleška (časť vzletovej a pristávacej dráhy spolu s pásmom vzletovej a pristávacej dráhy) (ďalej len „osobitné letisko“). Do časti k.ú. obce Paňovce zasahujú aj ochranné pásma tohto osobitného letiska, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 125/85 zo dňa 03.10.1985.~~

K. ú. Paňovce je dotknuté ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, určeným Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Z ochranného pásma vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. v rozpätí nadmorských výšok 317,0 – 357,4 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice.“.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Paňovce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“.

V k. ú. Paňovce sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Seleška-Čečejevce, ktorá je obklopená pásom vzletovej a pristávacej dráhy. V tomto priestore nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté. Za účelom možnosti opätovného sprevádzkovania a zaistenia následnej prevádzkyschopnosti tohto osobitného letiska sa odporúča rešpektovať požiadavky na bezprekážkový priestor a maximálnu výšku objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch, ktorých parametre sú definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, a to v rozsahu vzletovej a približovacej roviny, prechodových plôch a vodorovnej roviny.

V katastri obce Čečejevce sa navrhuje nové Osobitné letisko Čečejevce 2, pri ktorom je rovnako potrebné prihladiť na požiadavky už uvedenej vyhlášky.

B.12 Návrh verejného technického vybavenia

B.12.2 Paňovce

Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Spoje a telekomunikačné zariadenia

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Zásobovanie zemným plynom

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Zásobovanie teplotou

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Zásobovanie pitnou vodou

Napojenie nových lokalít na verejný vodovod bude riešené dobudovaním vodovodnej siete. Do dobudovania verejného vodovodu v novonavrhovaných lokalitách bude napojenie rodinných domov riešené výstavbou domových studní.

Lokalita ZaD č.6 pri ihrisku sa navrhuje napojiť na plánovaný vodovod formou združenej vodovodnej prípojky pre 6 RD.

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Vzhľadom na to, že obec nemá v súčasnosti vybudovanú vlastnú kanalizačnú sieť budú do doby vybudovania verejnej kanalizácie rodinné domy v novonavrhovaných lokalitách odkanalizované do vodene priepustných žump.

Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky

Výstavba rodinných domov v lokalite ZaD č.6 pri ihrisku je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany územia na návrhový prietok Q100 Čečejevského potoka na základe podkladu 2D hydrodynamického modelu (hladinového režimu).

B.14 Vymedzenie chránených ložiskových území, prieskumných území

Paňovce

Znenie kapitoly sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením nasledovne:

V katastrálnom území obce Paňovce sa nachádzajú:

- výhradné ložisko „Hodkovce – nikel – kobaltové rudy (657)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Paňovce – azbest + azbestová hornina (336)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.

V katastrálnom území obce Paňovce sa nachádza taktiež prieskumné územie (PÚ) „Hodkovce - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“; určené pre držiteľa prieskumného územia VMS Exploration s.r.o., Bratislava.

Hranice CHLÚ a PÚ sú vyznačené v grafickej časti ÚPD.

B.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B.16.2 Paňovce

• Základné podklady

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.6 sú:

- podklady platného SÚPN-O pre k.ú. Paňovce (r. 2007) a ZaD č.1 (2011), ZaD č.2 (2010), ZaD č.3 (2021) a ZaD č.4 (2023).

V zmysle zákona č.82/2025 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného zákona sa za najkvalitnejšie pôdy považujú pôdy podľa kódu BPEJ zaradené do I. až IV. skupiny kvality uvedených v nariadení vlády č. 58/2013 Z. z., účinnom od 1.6.2025.

V k.ú. Paňovce sa BPEJ zaradené do I. až IV. skupiny kvality nenachádzajú.

• Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít záberu pôdy je v tabuľke č. 1, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, skupina BPEJ (len u lokalít mimo hranice súčasne zastavaného územia).

Číslovanie lokalít nadväzuje na schválené ZaD č.1, 2, 3 a 4 SÚPN – O pre k.ú. Paňovce.

Tab. č.1 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.6 SÚPN-O pre k.ú. Paňovce

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia	Alt..
				spolu (ha)	z toho						
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	BPEJ/ skupina	Výmera najkvalitnejš ej PP (ha)			
24	Paňovce	RD+D	0,6891	0,6344	-	0,5083	0512003/6	-	0,0547	-	-
						0,1261	0579262/8	-			
Spolu			0,6891	0,6344	-	0,6344	-	-	0,0547	-	-

Poznámka: D -doprava, RD- rodinné domy

Tab.2 Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj v rámci ZaD č.6 SÚPN-O pre k.ú. Paňovce

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	0,6891	-	0,6891
z toho:			
- poľnohospodárska pôda	0,6344	-	0,6344
- z toho chránená poľ. pôda	-	-	-
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,0547	-	0,0547

Odôvodnenie navrhované riešenia

Lokality určené na záber sú navrhnuté tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Lokalita určená na záber PP je v pôvodnom ÚPD zaradená do existujúcej funkčnej plochy rekreácie, športu a ihrísk, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia časti tejto plochy, avšak v katastrálnej mape sú predmetné pozemky vedené ako trvalé trávne porasty, preto bolo potrebné vyhodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Pri zábere nedochádza k záberu chránenej (najkvalitnejšej) poľnohospodárskej pôdy zaradenej do skupiny BPEJ I. až IV. skupiny kvality.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ DEBRÁĎ A PAŇOVCE v rozsahu katastrálneho územia obce Paňovce

C.02.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Plochy nezastaviteľné

Sú to plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod. a plochy chránené ako ložiskové územia, CHLÚ Paňovce a do k.ú. zasahujúce k.ú. CHLÚ Hodkovce, ďalej plocha evidovanej vodnej nádrže Paňovce.

C.02.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Na koniec kapitoly sa dopĺňa veta:

Výstavba rodinných domov v lokalite pri ihrisku ZaD č.6 je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany územia na návrhový prietok Q100 Čečejevského potoka na základe podkladu 2D hydrodynamického modelu (hladinového režimu) vypracovaného odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb. V rámci hladinového režimu je potrebné vypracovať pravdepodobný priebeh záplavovej čiary pre Q100 ročnú vodu, s prípadným návrhom protipovodňových opatrení a preukázaním, že ich realizáciou nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov v dotknutom území. Hladinový režim pred realizáciou výstavby predložiť správcovi vodných tokov na odsúhlasenie.

C.02.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

Nové dopravné stavby- komunikácie riešiť takto:

A – Tábla	C7,5/60 cesta III.tr.
B – Tatárska studňa	C7,5/60 cesta III.tr.
C	MO 7,25/40
D – Záhrady	MO 7,25/40 B-3
G – Pod kostolom I	MO 7,25/40 B-3
H – Pod kostolom II	MO 7,25/40 B-3
Pri ihrisku (lokalita ZaD č.6)	MO 5,5/30, C3
Turistické a cyklochodníky Smer Jasov, Sivé jazero, Seleška	Vybudovať turistické chodníky zjazdové i pre bicykle a to len značením, výlučne po fyzicky existujúcich cestách bez spevnenia a bez úprav terénu

Umiestnenie podzemných inž. sietí podľa povahy prípadu

Na koniec sa dopĺňajú nové body:

- *Pri rozširovaní vodovodnej siete je nutné dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25-0,6 MPa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.*
- *Verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovat' a trasovať na verejných priestranstvách – chodník, zeleň.*

C.02.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných objektov a iných objektov uprednostniť efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to najmä zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla – tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.

C.02.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

tabuľka III Návrh - ochranné pásma - Paňovce

Druh ochranného pásma	vzdialenosť	Pozn.
OP STL Plynovod	4m	656/2004Z.z.
OP ciest III. Triedy	20m od stredu	mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
OP stĺpový trafostanice	10m	656/2004Z.z.
OP vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča	
OP vodných tokov	5m od brehovej čiary	Nezastavaný pás
OP hl. vodovodného potrubia	1,8 m pri verej. vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane 3,0 m pri verej. vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm	Zákon č.442/2009 Z.z.
OP cintorína	30m od oplotenia	Zákaz umiestňovať budovy
OP poľnohospodárskeho dvora	0m	
OP vodných tokov	10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehových čiar drobných vodných tokov	Voľný nezastavaný manipulačný pás
Prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Seleška-Čečejevce a Osobitného letiska Čečejevce 2	Prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Seleška-Čečejevce a Osobitného letiska Čečejevce 2 zmysle požiadaviek vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, a to v rozsahu pásu vzletovej a pristávacej dráhy, vzletovej a približovacej roviny, prechodových plôch a vodorovnej roviny	Za účelom zachovania možnosti opätovného sprevádzkovania Osobitného letiska Seleška-Čečejevce a dokončenia procesu vzniku nového Osobitného letiska Čečejevce 2 a zaistenia ich následnej prevádzkyschopnosti sa odporúča rešpektovať požiadavky na maximálnu výšku objektov a bezprekážkový priestor v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch
OP osobitného letiska Seleška-Čečejevce	ochranné pásma tohto osobitného letiska, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1—125/85 zo dňa 03.10.1985 a z ktorých vyplývajú pre kú. Paňovce nasledovné obmedzenia: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných	Nad výšky určené ochranným pásmom vzletovej roviny a prechodových plôch je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať akékoľvek zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechať rásť porast. Výšku ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny je možné presiahnuť len na základe

Druh pásma	ochranného	vzdialenosť	Pozn.
	a iných mechanizmov) porastov a pod., ktoré je stanovené: - ochranným pásmom vzletovej a približovacej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 272,0 – 292,0 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2%, t.j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy); - Ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 270,0 – 297,0 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklonení 14,3% t.j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy); - Ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením v nadmorskej výške 297,0 m n.m. Bpv. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou Ďalšie obmedzenia, ktorú sú stanovené: Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (nové vedenie alebo prekládka existujúceho vedenia elektrického prúdu VN a vyššieho napätia je potrebné riešiť podzemným káblom, ak podľa posúdenia dopravného úradu nie je navrhované vedenie tienené existujúcou neodstrániteľnou prekážkou)	predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu v prípade, že letovo – prevádzkové posúdenie preukáže, že navrhovaný objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky Na vzletovej a pristávacej dráhe a páse vzletovej a pristávacej dráhy nie je možné umiestňovať žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy. Taktiež nie sú na páse vzletovej a pristávacej dráhy prípustné žiadne zmeny terénu bez predchádzajúceho súhlasu dopravného úradu alebo vysádzanie iných porastov ako trávnatých, prípadne iné funkcie, ktoré by mohli znemožniť leteckú prevádzku alebo znížiť úroveň jej bezpečnosti. V zmysle ust. § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri: - stavbách alebo zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona) - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona) - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c) leteckého zákona) - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)	
OP leteckého pozemného zariadenia	Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ bolo určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Ochranné pásmo vymedzuje maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktorá sa na území obce pohybuje v rozpätí nadmorských výšok 317,0 – 357,4 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice. Umiestnenie objektov nad výšku určenú ochranným pásmom (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s	V zmysle leteckého zákona je na území obce Paňovce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: - by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny	

Druh pásma	ochranného	vzdialenosť	Pozn.
		kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice) môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.	s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“
OP ČOV		50 m	
CHLÚ Paňovce CHLÚ Hodkovce			Dodržiavať ustanovenia §18 a §19 banského zákona, tak aby bola zabezpečená ochrana výhradných lôžisk proti znemožneniu alebo sťaženiu dobývania

Veta pod tabuľkou sa mení nasledovne:

Okrem toho chrániť územia CHLÚ Paňovce a CHLÚ Hodkovce.
Rešpektovať určené prieskumné územie „Hodkovce (P18/24)“

C.02.I. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Zmenami a doplnkami č.6 sa dopĺňa schéma záväzných častí o dopravnú a technickú infraštruktúru.