

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2025/002303-623

V Košiciach dňa 01.09.2025

Vybavuje: Mgr. Monika Boržíková

Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov
v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Paňovce

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU PLO alebo správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Paňovce, podľa § 11 ods. 23 zákona

oznamuje platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov

v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Paňovce (ďalej len „ZUNP“).

Návrh ZUNP bol doručený známym vlastníkom pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk a súčasne zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-KS-PLO-2025/002303-40 zo dňa 17.06.2025 na úradnej a elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej a elektronickej úradnej tabuli obce Paňovce po dobu 15 dní. Účastníci konania boli poučení, že proti údajom uvedeným v návrhu ZUNP je možné podať písomnú námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia a že za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Po zverejnení návrhu ZUNP boli v zákonom stanovenej lehote Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru doručené tri písomnosti/námietky:

1. Námietka p. Petra Vilinského smerovala proti obsahu bodu 3.2.5 a bodu 6 návrhu ZUNP.
2. Námietka p. Márie Tóthovej smerovala k úprave znenia bodu 3.2.8 návrhu ZUNP.
3. Námietka p. Marty Palencsárovej sa týkala požiadavky na umiestnenie nových pozemkov.

Tieto námietky boli prerokované na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov konania PÚ Paňovce (ďalej len „ZUPU“), ktoré sa konalo dňa 11.08.2025 v budove OcÚ v Paňovciach. Predstavenstvo ZUPU nevyhovelo námietke p. Petra Vilinského, nevyhovelo námietke p. Marty Palencsárovej a nevyhovelo námietke p. Tóthovej v plnom rozsahu, čiastkovo bola táto námietka zapracovaná do bodu č. 3.2.8.3 návrhu ZUNP. Z prerokovania námietok predstavenstvom ZUPU bola vyhotovená zápisnica. O výsledku prerokovania boli namietajúci písomne oboznámení.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

Správny orgán v zápisnici č. OU-KS-PLO1-2025/002303-622 zo dňa 25.08.2025 vyhodnotil súhlas/nesúhlas účastníkov pozemkových úprav s návrhom ZUNP v katastrálnom území Paňovce zo dňa 17.06.2025 takto:

Celková výmera obvodu projektu pozemkových úprav je 1521 ha. K návrhu ZUNP podali námietky resp. nesúhlasili s návrhom ZUNP vlastníci, ktorí vlastnia 8,2 ha, čo tvorí 0,54 % výmery obvodu PU Paňovce. Teda s návrhom ZUNP nesúhlasili vlastníci, ktorý vlastnia menej ako jedna tretina výmery obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Paňovce.

Vzhľadom na skutočnosť, že s návrhom ZUNP súhlasia vlastníci vlastniaci viac ako dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, čím bola splnená podmienka uvedená v § 11 ods. 23 zákona, Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Paňovce zo dňa 28.08.2025, ktoré tvoria prílohu tohto Oznámenia sú platné.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci na dobu 15 dní a platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Prílohy:

Platné ZUNP – písomná a grafická časť

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Paňovce, Paňovce 95, 044 71 Čečejevce
– úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa
2. Okresný úrad Košice- okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
– úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13, 040 01 Košice

V. Z.

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)