

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ Zmeny a doplnky č. 6 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ DEBRAĎ A PAŇOVCE v rozsahu katastrálneho územia obce Paňovce

V kap. C.02.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v časti Plochy nezastaviteľné sa text mení a dopĺňa nasledovne:

Plochy nezastaviteľné

Sú to plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod. a plochy chránené ako ložiskové územia, CHLÚ Paňovce a do k.ú. zasahujúce CHLÚ Hodkovce, ďalej plocha evidovanej vodnej nádrže Paňovce..

V kap.C.02.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Na koniec kapitoly sa dopĺňa veta:

Výstavba rodinných domov v lokalite pri ihrisku ZaD č.6 je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany územia na návrhový prietok Q100 Čečejevského potoka na základe podkladu 2D hydrodynamického modelu (hladinového režimu) vypracovaného odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb. V rámci hladinového režimu je potrebné vypracovať pravdepodobný priebeh záplavovej čiary pre Q100 ročnú vodu, s prípadným návrhom protipovodňových opatrení a preukázaním, že ich realizáciou nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov v dotknutom území. Hladinový režim pred realizáciou výstavby predložiť správcovi vodných tokov na odsúhlasenie.

V kap. C.02.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia v časti Nové dopravné stavby- komunikácie riešiť takto: , **sa v tabuľke dopĺňa text, ktorý znie:**

Pri ihrisku (lokalita ZaD č.6) MO 5,5/30, C3

V kap. C.02.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Umiestnenie podzemných inž. sietí podľa povahy prípadu, sa na koniec dopĺňajú nové body, ktoré znejú:

- *Pri rozširovaní vodovodnej siete je nutné dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25-0,6 MPa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.*
- *Verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovat' a trasovat' na verejných priestranstvách – chodník, zeleň.*

V kap. C.02.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa Tabuľka „III Návrh - ochranné pásma – Paňovce“ mení a dopĺňa nasledovne:

Druh ochranného pásma	vzdialenosť	Pozn.
OP STL Plynovod	4m	656/2004Z.z.
OP ciest III. Triedy	20m od stredu	<i>mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce</i>
OP stĺpový trafostanice	10m	656/2004Z.z.
OP vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča	
OP vodných tokov	5m od brehovej čiary	Nezastavaný pás
OP hl. vodovodného potrubia, potrubie stokové siete	1,8 m pri verej. vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane 3,0 m pri verej. vodovode a kanalizácii	<i>Zákon č.442/2009 Z.z. Mimo súvisle zastavané územia, alebo územia určeného na zastavanie</i>

	<i>nad priemer 500 mm</i>	
OP cintorína	30m od oplotenia	Zákaz umiestňovať budovy
OP poľnohospodárskeho dvora	0m	
OP vodných tokov	10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehových čiar drobných vodných tokov	Voľný nezastavaný manipulačný pás
Prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Seleška Čečejevce a Osobitného letiska Čečejevce 2	Prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Seleška-Čečejevce a Osobitného letiska Čečejevce 2 zmysle požiadaviek vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, a to v rozsahu pásu vzletovej a pristávacej dráhy, vzletovej a približovacej roviny, prechodových plôch a vodorovnej roviny	Za účelom zachovania možnosti opätovného sprevádzkovania Osobitného letiska Seleška Čečejevce a dokončenia procesu vzniku nového Osobitného letiska Čečejevce 2 a zaistenia ich následnej prevádzkyschopnosti sa odporúča rešpektovať požiadavky na maximálnu výšku objektov a bezprekážkový priestor v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch
OP leteckého pozemného zariadenia	Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ bolo určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Ochranné pásmo vymedzuje maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktorá sa na území obce pohybuje v rozpätí nadmorských výšok 317,0 – 357,4 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice. Umiestnenie objektov nad výšku určenú ochranným pásmom (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice) môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.	V zmysle leteckého zákona je na území obce Paňovce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: · by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, · sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, · sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, · môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

		· môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy · by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“
OP ČOV	50 m	
CHLÚ Paňovce CHLÚ Hodkovce		Dodržiavať ustanovenia §18 a §19 banského zákona, tak aby bola zabezpečená ochrana výhradných lôžísk proti znemožneniu alebo sťaženiu dobývania

Veta pod tabuľkou sa mení nasledovne:

Okrem toho chrániť územia CHLÚ Paňovce a CHLÚ Hodkovce.

Rešpektovať určené prieskumné územie „Hodkovce (P18/24)“

V kap. C.02.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie sa text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných objektov a iných objektov uprednostniť efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to najmä zemný plyn, elektrická energia či nové zdroje tepla – tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.

Kap. C.02.I. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa v grafickej schéme

Zmenami a doplnkami č.6 sa dopĺňa schéma záväzných častí o dopravnú a technickú infraštruktúru.