

OZNÁMENIE

Starostka obce Paňovce podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer previesť majetok obce zámennou zmluvou a touto zároveň aj nadobudnúť majetok do vlastníctva obce,

a to:

- **prevod nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 717/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vo výlučnom vlastníctve obce Paňovce, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Paňovce, obci Paňovce, okrese Košice – okolie, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 522/2024 zo dňa 18.06.2024, vyhotoveného Ing. Milanom Kavuličom - AKERGE, autorizácie overeného Ing. Milanom Kavuličom dňa 18.06.2024, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie dňa 28.06.2024 Ing. Silviou Szalayovou pod č. G1-206/2024 (ďalej len „geometrický plán“) oddelením od parcely č. „C“ KN č. 717, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1629 m², zapísanej na LV č. 883, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Paňovce, obci Paňovce, okrese Košice – okolie do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**

meno a priezvisko:	JUDr. Viktor Varga, PhD.
rodné priezvisko:	Varga
dátum narodenia:	19.08.1992
rodné číslo:	██████████
trvalé bydlisko:	Paňovce 282, 044 71 Paňovce
stav:	ženatý
št. občianstvo:	SR
a manželka	
meno a priezvisko:	RNDr. Ivana Varga
rodné priezvisko:	Badiarová
dátum narodenia:	27.05.1994
rodné číslo:	██████████
trvalé bydlisko:	Paňovce 282, 044 71 Paňovce
stav:	vydatá
št. občianstvo:	SR

- **prevod nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 437/10 – trvalý trávny porast o výmere 4 m², vo výlučnom bezpodielovom spoluvlastníctve JUDr. Viktora Vargu a manželky RNDr. Ivany Varga, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Paňovce, obci Paňovce, okrese Košice – okolie, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 522/2024 zo dňa 18.06.2024, vyhotoveného Ing. Milanom Kavuličom - AKERGE, autorizácie overeného Ing. Milanom Kavuličom dňa 18.06.2024, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – okolie dňa 28.06.2024 Ing. Silviou Szalayovou pod č. G1-206/2024 (ďalej len „geometrický plán“) oddelením od parcely č. „C“ KN č. 437/6, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 559 m²,**

zapísanej na LV č. 1100, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Paňovce, obci Paňovce, okrese Košice – okolie **do výlučného vlastníctva obce Paňovce (1/1 k celku).**

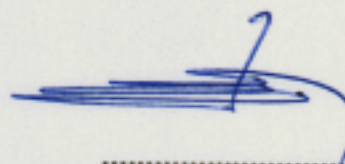
Vyššie-uvedené nehnuteľnosti sa prevedú formou zámennej zmluvy.

Dôvody hodné osobitného zreteľa, na základe ktorých sa prevádzajú vyššie špecifikované nehnuteľnosti, sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Paňovce (ďalej len „Zásady“) schválenými Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Paňovce č. 79/2023 zo dňa 28.12.2023. Tieto dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v zabezpečení verejnoprospešnej činnosti obce Paňovce a plnení jej samosprávnych úloh (zabezpečení údržby a opráv obecného verejného osvetlenia). Dôvodom zámeny je fakt, že stĺp obecného osvetlenia bol pri výstavbe omylom osadený do súkromného pozemku manželov Vargovcov, pričom na základe prevodu vlastníckeho práva titulom zámennej zmluvy nadobudne obec pozemok pod stĺpom verejného osvetlenia a jeho bezprostrednom okolí do svojho vlastníctva, čím bude mať zabezpečené nerušené právo na opravy a údržbu stĺpu verejného osvetlenia, a teda plnenia úloh samosprávy. Manželia Vargovci zasa nadobudnú časť obecného majetku v identickej výmere, akú zo svojho majetku prevedú obci. Majetok obce sa zamieňa v identickej výmere, to jest v súlade so Zásadami nedochádza k zmene (zníženiu ani zvýšeniu) výmery majetku obce. Prevod (zámena) je preto bezodplatný. Vzhľadom na nízku výmeru prevádzaných nehnuteľností (každá po 4 m²), ani jedna z prevádzaných nehnuteľností nemá hodnotu vyššiu ako 3000 EUR, a preto sa na určenie ich všeobecnej hodnoty nevyžadovalo vypracovanie znaleckého posudku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. V zmysle voľne dostupných webových stránok zaoberajúcich sa predajom nehnuteľností, pozemky v intraviláne obce Paňovce sa v septembri 2024 predávajú za hodnotu 90-110 EUR/m².

Tento zámer Obce Paňovce previesť predmetný majetok obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 20.06.2024 Uznesením č. 28/2024.

V Paňovciach dňa 06.09.2024




.....
Ing. Rozália Juhászová

Zverejnené na úradnej tabuli obce Paňovce dňa: 06.09.2024 (podpis)

Zvesené z úradnej tabule obce Paňovce dňa: (podpis)