



Obecné zastupiteľstvo obce Paňovce

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia mimoriadneho Obecného zastupiteľstva obce Paňovce, dňa
29.04.2024 v zasadačke obecného úradu v Paňovciach**

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

1. Otvorenie, schválenie overovateľov zápisnice, schválenie programu rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Paňovce otvorila starostka obce o 16:30 hod. a privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že zasadnutie je zvolané telefonicky v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 5 poslancov, z celkového počtu 7, takže je uznášaniaschopné. Starostka obce predniesla návrh programu mimoriadneho rokovania obecného zastupiteľstva. Oslovila poslancov o doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy.

Program:

1. Otvorenie:
 - a) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,
 - b) Určenie overovateľov zápisnice,
 - c) Určenie zapisovateľa,
2. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže – prenájom majetku obce Paňovce.
3. Prerokovanie návrhu zmluvy ohľadom prenájmu majetku obce Paňovce.
4. Záver

Za overovateľov boli navrhnutí : Slavomír Holečko a Lucia Komjátyová

Za zapisovateľa starostka navrhla: Ing. Kristína Fazekasová

Za tento bod dala starostka hlasovať.

Výsledky hlasovania : Za: 5 Ing. Kristína Fazekasová, Slavomír Holečko, Lucia Komjátyová,
Ing. Róbert Komjádi – Nagy, Tomáš Kozlai,
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 15 zo dňa 29.04.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Paňovce

a) **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

Program:

1. Otvorenie:

a) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva,

b) Určenie overovateľov zápisnice,

c) Určenie zapisovateľa,

2. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže – prenájom majetku obce Paňovce.

3. Prerokovanie návrhu zmluvy ohľadom prenájmu majetku obce Paňovce.

4. Záver

b) Za overovateľov zápisnice obecné zastupiteľstvo obce Paňovce **určuje** Slavomíra Holečka a Luciu Komjátiovú.

c) Za zapisovateľa zápisnice obecné zastupiteľstvo obce Paňovce **určuje** Ing. Kristínu Fazekasovú.

2. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže

Do podateľne obecného úradu v Paňovciach bola doručená jedna ponuka, dňa 19.04.2024 o 11:34 hod. osobne, túto obálku otvorila starostka podľa postupu Obchodnej verejnej súťaže. Uchádzač dodržal lehotu predkladania ponúk a čestným vyhlásením vyhlasuje, že má vysporiadané finančné vzťahy s obcou Paňovce, má vysporiadané finančné vzťahy a odvodové povinnosti voči sociálnej a zdravotnej poisťovni a daňovému úradu. Obálka obsahovala všetky náležitosti. Do súťaže sa prihlásila jedna uchádzačka a ponúkla cenu na celý predmet nájmu za jeden mesiac 400 €.

O výsledku vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže dala starostka hlasovať.

Výsledky hlasovania : Za: 5 Ing. Kristína Fazekasová, Slavomír Holečko, Lucia Komjátiová, Ing. Róbert Komjáti – Nagy, Tomáš Kozlai,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 16 zo dňa 29.04.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Paňovce **berie na vedomie**, že do Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

a) časť budovy nebytových priestorov vo výmere 147,19 m², ktoré sa nachádzajú v športovom zariadení, súpisné č. 171, postavené na parcele KN-C č. 658 o celej 474 m², zapísanej na LV č. 309 kat. územia Paňovce,

- b) časť športového areálu, na ktorom je postavené detské ihrisko, detské prvky za telocvičňou a vonkajšia terasa vo výmere 600 m², parcely KN-C č. 659 vedenej na LV č. 309 kat. územia Paňovce.

bola doručená jedna ponuka a táto spĺňa podmienky Obchodnej verejnej súťaže.

3. Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme nehnuteľnosti

Starostka obce odoslala prostredníctvom emailu návrh nájomnej zmluvy k preštudovaniu a pripomienkovaniu. Poslanec Ing. Komjádi-Nagy navrhol doplniť zmluvu v čl. III v bode č. 4. o text: Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca neuhradí nájomné do 30 kalendárnych dní po jej splatnosti. Prítomní poslanci nemali pripomienky k navrhovanej Zmluve o nájme nehnuteľnosti a súhlasia s jej podpisom.

O návrhu Zmluvy o nájme nehnuteľnosti dala starostka hlasovať.

Výsledky hlasovania : Za: 5 Ing. Kristína Fazekasová, Slavomír Holečko, Lucia Komjátyová, Ing. Róbert Komjádi – Nagy, Tomáš Kozlai,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 17 zo dňa 29.04.2024

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Paňovce **schvaľuje** na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku obce Paňovce a to:
1. časť budovy nebytových priestorov vo výmere 147,19 m², ktoré sa nachádzajú v športovom zariadení, súpisné č. 171, postavenej na parcele KN-C č. 658 o celej 474 m², zapísanej na LV č. 309 kat. územia Paňovce,
 2. časť športového areálu, na ktorom je postavené detské ihrisko, detské prvky za telocvičňou a vonkajšia terasa vo výmere 600 m², parcely KN-C č. 659 vedenej na LV č. 309 kat. územia Paňovce,

na dobu 6 rokov pre:

Zabavkovo – Tvorilkovo s.r.o.,

Oravská 6434/5, 080 01 Prešov

Zastúpená: Martina Karabinošová

IČO: 55 911 609

Podľa prečítaného návrhu nájomnej zmluvy za cenu 400 € na mesiac.

- b) Obecné zastupiteľstvo obce Paňovce **súhlasí** s podpisom zmluvy o nájme nehnuteľnosti. Zmluva bude podpísaná po doručení výsledku Obchodnej verejnej súťaže. Po podpísaní zmluvy sa zmluva zverejní podľa platnej legislatívy v centrálnom registri zmlúv a nadobudne právoplatnosť.
- c) Obecné zastupiteľstvo obce Paňovce **poveruje** starostku obce, aby oznámila pani Martine Karabinošovej, že obec akceptovala jej ponuku podanú v Obchodnej verejnej súťaži a vyzvala ju k uzavretiu nájomnej zmluvy.

4. Záver

Starostka obce sa poďakovala poslancom obce Paňovce za spoluprácu a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila o 18:00 hod.

Diskusia, ktorá sa viedla po takto ukončenom rokovaní, nemôže byť predmetom tejto zápisnice.

Zapísala:

Ing. Kristína Fazekasová

.....

Overovatelia:

Slavomír Holečko

.....

Lucia Komjátiová

.....

.....
Ing. Rozália Juhászová
starostka obce