

## **OBEC PAŇOVCE**

**Vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenechanie majetku obce do nájmu**  
(v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 281 až 288 Obchodného zákonníka)

**Vyhlasovateľ:** Obec Paňovce

**Sídlo:** Paňovce 95, 044 71 Čecejovce

**IČO:** 00324591

**Kontaktná osoba:** Ing. Rozália Juhászová – starostka obce

Telefón: +421 55/4649 325

E-mail: obecpanovce@gmail.com

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“) je nájom nehnuteľnosti priestorov baru na futbalovom ihrisku, ide o tri miestnosti, výmera 147,19 m<sup>2</sup>, vstupnú terasu, detské ihrisko, evidované v katastri nehnuteľností) – parcely reg. KN č. 658, evidovanej na LV č. 309

### **Podmienky nájmu:**

**Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní šesť rokov, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

**Účel nájmu:** Prevádzka kaviarne, rýchleho občerstvenia, vytvorenie detského kútika a iventových podujatí pre deti.

**Typ zmluvy:** Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

### **Cena nájmu:**

Minimálna cena nájmu na jeden mesiac je 400 € za celý predmet nájmu.

### **Lehota na predloženie ponúk na cenu nájmu:**

Lehota na predloženie ponúk sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce Paňovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Paňovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 29.04.2024 o 12:00 hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

### **Kritéria pre uchádzačov o predmet nájmu a podmienky účasti (dokladá uchádzač čestným vyhlásením):**

Uchádzač musí mať vysporiadané všetky finančné vzťahy s obcou Paňovce

Uchádzač musí mať vysporiadané všetky finančné vzťahy a splnené odvodové povinnosti voči Sociálnej poisťovni, Zdravotným poisťovniam a Daňovému úradu SR.

**Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.**

### **Lehota a miesto na predkladanie ponúk:**

Ponuky musia byť predložené v zalepenej obálke označenej heslom:

„Neotvárať – OVS - Nájom priestorov na prevádzku kaviarne a detského kútika “  
najneskôr do 29.04.2024 do 10:00 hod, osobne alebo poštou, pričom platí čas doručenia. (nie poštová pečiatka)

**Ponuka musí obsahovať:**

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- d) popis predmetu nájmu, ktorým sa rozumie predmet tejto OVS
- e) návrh nájomného za celý predmet zámeru
- f) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov
- g) súhlas navrhovateľa s podmienkami tejto OVS

**Kritéria pre posudzovanie ponúk**

Kritériom pre posudzovanie ponúk je najvyššie ponúknuté nájomné.

**Ďalšie podmienky:**

Ponuky, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam OVS, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení OVS, budú odmietnuté.

Ponuky sa budú vyhodnocovať (vrátane otvárania súťažných obálok) na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Paňovce, ktoré sa bude konať po dni určenom na predkladanie ponúk.

Vybratému účastníkovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo zmeniť podmienky OVS alebo OVS kedykoľvek zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť OVS bez výberu víťaza. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť ponuku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah ponuky, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom OVS. V prípade, že s víťazom nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza OVS, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení umiestnil ako ďalší v poradí.

V Paňovciach, dňa 15.04.2024

Ing. Rozália Juhászová  
starostka obce