

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ Zmeny a doplnky č. 4 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCI
DEBRAĎ A PAŇOVCE
v rozsahu katastrálneho územia obce Paňovce**

V kap. C.02.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v časti Plochy urbanizované sa text „Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť“ dopĺňa nasledovne:

Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť a čistiareň odpadových vôd.

V kap. C.02.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia v časti „Umiestnenie podzemných inž. sietí podľa povahy prípadu“ sa znenie tretej odrážky mení nasledovne:

- *Odkanalizovanie splaškové: odpadové vody odvádzať údolím Čečejevského potoka do ČOV Paňovce v južnej časti obce. Pri realizácii v maximálnej miere rešpektovať lokality ÚSES (najmä č. 98 a 123), pri kolízii požiadať o súhlas podľa zákona o OPaK.*

V kap. C.02.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia v časti „Umiestnenie podzemných inž. sietí podľa povahy prípadu“ sa na koniec dopĺňa nová odrážka s textom, ktorý znie:

- *ČOV Paňovce umiestnenú na ľavom brehu Čečejevského potoka zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na prietok Q100.*

V kap. C.02.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa Tabuľka „III Návrh - ochranné pásma – Paňovce“ mení a dopĺňa nasledovne:

Druh ochranného pásma	vzdialenosť	Pozn.
OP STL Plynovod	4m	656/2004Z.z.
OP ciest III. Triedy	20m od stredu	<i>mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce</i>
OP stĺpový trafostanice	10m	656/2004Z.z.
OP vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča	
OP vodných tokov	5m od brehovej čiary	Nezastavaný pás
OP hl. vodovodného potrubia, potrubie stokovej siete	<i>1,8 m pri verej. vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane 3,0 m pri verej. vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm</i>	<i>Zákon č.442/2009 Z.z. Mimo súvisle zastavané územia, alebo územia určeného na zastavanie</i>
OP cintorína	30m od oplotenia	Zákaz umiestňovať budovy
OP poľnohospodárskeho dvora	0m	
OP vodných tokov	10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehových čiar drobných vodných tokov	Voľný nezastavaný manipulačný pás
OP <i>osobitného</i> letiska Seleška-Čečejevce	ochranné pásma tohto <i>osobitného</i> letiska, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 125/85 zo dňa 03.10.1985 a z ktorých vyplývajú pre kú. Paňovce nasledovné obmedzenia: Výškové obmedzene stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných	Nad výšky určené ochranným pásmom vzletovej roviny a prechodových plôch je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby, umiestňovať a používať akékoľvek zariadenia nestavebnej povahy a vysádzať a nechať rásť porast. Výšku ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny je možné presiahnuť len na základe predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu v prípade, že letovo – prevádzkové posúdenie

	<p>mechanizmov)porastov a pod., ktoré je stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochranným pásmom vzletovej a približovacej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 272,0 – 292,0 m n..Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2%, t.j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy), • Ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 270,0 – 297,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklonene 14,3% t.j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy), • Ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením v nadmorskej výške 297,0 m.n.m. Bpv. <p>Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou</p> <p>Ďalšie obmedzenia, ktorú sú stanovené: Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (nové vedenie alebo prekládka existujúceho vedenia elektrického prúdu VN a vyššieho napätia je potrebné riešiť podzemným káblom, ak podľa posúdenia dopravného úradu nie je navrhované vedenie tienené existujúcou neodstrániteľnou prekážkou)</p>	<p>preukáže, že navrhovaný objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky</p> <p>Na vzletovej a pristávacej dráhe a páse vzletovej a pristávacej dráhy nie je možné umiestňovať žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy. Taktiež nie sú na páse vzletovej a pristávacej dráhy prípustné žiadne zmeny terénu bez predchádzajúceho súhlasu dopravného úradu alebo vysádzanie iných porastov ako trávnatých, prípadne iné funkcie, ktoré by mohli znemožniť leteckú prevádzku alebo znížiť úroveň jej bezpečnosti.</p> <p>V zmysle ust. § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri: stavbách alebo zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona) stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona) zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c) leteckého zákona) zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)</p>
OP ČOV	50 m	

V kap. C.02.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby sa na koniec kapitoly sa dopĺňa text s nasledovným znením:

Plochy pre ČOV s príslušenstvom na J od obce podľa výkresovej dokumentácie.

V kap. C.02.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa do tabuľky IV. Verejnoprospešné stavby – Paňovce dopĺňa nasledovný text:

Ozn. na schéme	Názov stavby	Pozn.
Technická infraštruktúra		
LII	ČOV	
LIII	Vybudovanie DTS a VN vedenie	

Kap. C.02.I. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa v grafickej schéme

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je grafická schéma ich plôch s rovnakým označením ako v textovej časti – Príloha č.II. k VZN č./2023