



POZEMKOVÉ ÚPRAVY PAŇOVCE

ZHOTOVITEĽ: Združenie PPÚ VÝCHOD 2018

Člen združenia č.21: GEOTOP Košice s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Južná trieda 82, 040 17 Košice

Zodpovedný

Projektant: Ing. Ján Kavulič

Zmluva o dielo: 906/2022/MPRVSR-3010 zo dňa
21.11.2019

Plánovaná doba trvania projektu: 41 mesiacov
(termín ukončenia: 31.08.2026)



Obsah pozemkových úprav

- Obsahom pozemkových úprav (*d'alej aj „PÚ“*) je racionálne priestorové **usporiadanie pozemkového vlastníctva** v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané **vo verejnom záujme** v súlade s požiadavkami a podmienkami **ochrany životného prostredia** a tvorby územného systému ekologickej stability, **funkciami poľnohospodárskej krajiny** a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami **moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva** a podpory **rozvoja vidieka**.



Obsah pozemkových úprav

- Pozemkové úpravy **zahŕňajú**:
- zistenie a nové usporiadanie **vlastníckych a užívacích pomerov** ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (*scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov*),
- technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne **opatrenia** súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.



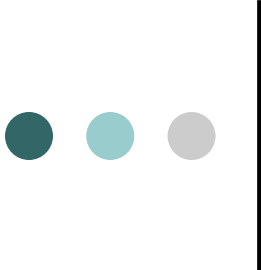
Podľa čoho sa robia PÚ

- Konanie o pozemkových úpravách sa riadi podľa Zákona Slovenskej národnej rady č. **330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné, v znení neskorších predpisov**
- podľa **Správneho poriadku (71/1967)** a **Katastrálneho zákona (165/1995)**
- a aj podľa iných súvisiacich právnych a technických predpisov
- **náklady na PÚ uhrádza v celom rozsahu štát**



S kým prídete do kontaktu

- **Správnym orgánom** je Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor
- **Vedúci projektu** pre katastrálne územie Paňovce – Mgr. Monika Boržíková
- **Zhotoviteľom** je geodetická a kartografická spoločnosť s oprávnením na projektovanie a vykonávanie pozemkových úprav
- **Slovenský pozemkový fond** zastupuje **SR**, vlastníkov s neznámym pobytom a zomrelých vlastníkov bez dedičov



Základné delenie PÚ

§§ 8 – 14 zákona o PÚ

- **Úvodné podklady – §§ 9 a 10**
- **Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PÚ – §§ 11 až 13**
- **Vykonanie projektu PÚ – § 14**



Úvodné podklady 1

- **Operát obvodu projektu PÚ:**
- Zriaďovanie bodov bodového poľa (PPBP)
- Hranica obvodu projektu
- Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu

(doba trvania 6 mesiacov t. j. do 30.09.2023)



Úvodné podklady 2

- Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (**BPEJ**) a mapa hodnoty pozemkov
- Register pôvodného stavu (**RPS**)
- Miestny územný systém ekologickej stability pre účely PÚ (**MÚSES**)
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ (**VZFUÚ**)

(doba trvania 10 mesiacov t. j. do 31.07.2024)



Návrh nového usporiadania pozemkov

- Zásady umiestnenia nových pozemkov (**ZUNP**)

(doba trvania 6 mesiacov t. j. do 31.01.2025)

- Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení (**SZO a VZO**) - % príspevku
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (**RNS**)
(prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s každým vlastníkom)

(doba trvania 10 mesiacov t. j. do 30.11.2025)



Vykonanie projektu PÚ

- **Postup prechodu** na hospodárenie v novom usporiadaní (termíny)
- **Vytýčenie** a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov (podľa potreby)

(doba trvania 3 mesiace t. j. do 28.02.2026)

- **Rozdeľovací plán** vo forme geometrického plánu

(doba trvania 6 mesiacov t. j. do 31.08.2026)

Pozn. Po ukončení PÚ nasleduje zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností



Počas celého konania 1

- Vykonávajú sa vklady, záznamy (napr. rozhodnutia o dedičstve alebo kúpne a iné zmluvy)
- Pred Registrom pôvodného stavu sa vykonajú opravy údajov katastra nehnuteľností
- Pred Registrom pôvodného stavu zhotoviteľ v spolupráci so správnym orgánom aktualizuje obvod projektu
- Zhotoviteľ podľa údajov katastra nehnuteľností aktualizuje register pôvodného stavu a register nového stavu



Počas celého konania 2

- Zhotoviteľ bude **vypracovávať** a **odovzdávať** jednotlivé etapy projektu PÚ správne orgánu
- Správny orgán bude odovzdané etapy v zmysle zákonov **zverejňovať** a rozhodovať o ich schválení
- Zverejňovanie bude realizované doručovaním buď do vlastných rúk alebo verejnou vyhláškou v zmysle zákona o PÚ

Počas celého konania 3

- Účastníci konania môžu voči výpisom z RPS a RNS **podávať námietky**
- Ak budú účastníci konania **spolupracovať so zhotoviteľom a správnym orgánom** v priebehu konania, tým spokojnejší budú s výsledkom
- Pred podaním písomnej námietky odporúčame každému účastníkovi konania kontaktovať zhotoviteľa so žiadosťou o **vysvetlenie**, aby sa predišlo nedorozumeniam a nedochádzalo k zbytočnému predlžovaniu konania




Združenie účastníkov

- Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká zápisom do registra združení po prvom zhromaždení účastníkov PÚ, na ktorom sa zvolí predstavenstvo združenia
- Združenie a predstavenstvo spolupracuje pri prerokúvaní úvodných podkladov, pri projekte pozemkových úprav a vykonaní pozemkových úprav
- Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie **opravných prostriedkov** jednotlivých účastníkov v konaní o PÚ



Pre účastníkov

- Počas konania hláste zhotoviteľovi **zmeny vo vlastníctve** (dedičské konania, kúpy, dary)
- Požiadajte katastrálny odbor o **opravu osobných údajov** zapísaných na listoch vlastníctva (správna adresa bydliska, doplnenie chýbajúcich rodných čísel)
- Vybavte si prípadné **splnomocnenia** na zastupovanie v konaní o PÚ (napr. od rodinných príslušníkov/spoluvlastníkov žijúcich mimo obce alebo v zahraničí)
- **Vyriešte si dedičstvá po predkoch !**



Vyrovnanie v peniazoch, § 11, body 8 až 11

- Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, v celkovej výmere vlastníka v **do 400 m² (do 2000 m² pri lesoch)** vrátane porastov na nich, sa poskytuje v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykonáva medzi Slovenským pozemkovým fondom (správcom) a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.



Základné údaje

Kraj – Košický

Okres – Košice - okolie

Katastrálne územie – Paňovce

Výmera obvodu projektu pozemkových úprav - **1521 ha**

Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode – cca **1391 ha**

Výmera lesných pozemkov v obvode - cca**130 ha**



Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim v čase ukončenia prípravného konania

- Počet parcel C-KN (evidenčné) – **78**
- Počet parcel určeného operátu (pôvodné) – **1580**
- Počet vlastníkov pôvodného stavu – **1644**
z toho známych 783 s neznámym pobytom 861
- Počet vlastníckych vzťahov – **65 170**
- Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu – **16,69**
- Priemerný počet parcel jedného vlastníka – **39,64**

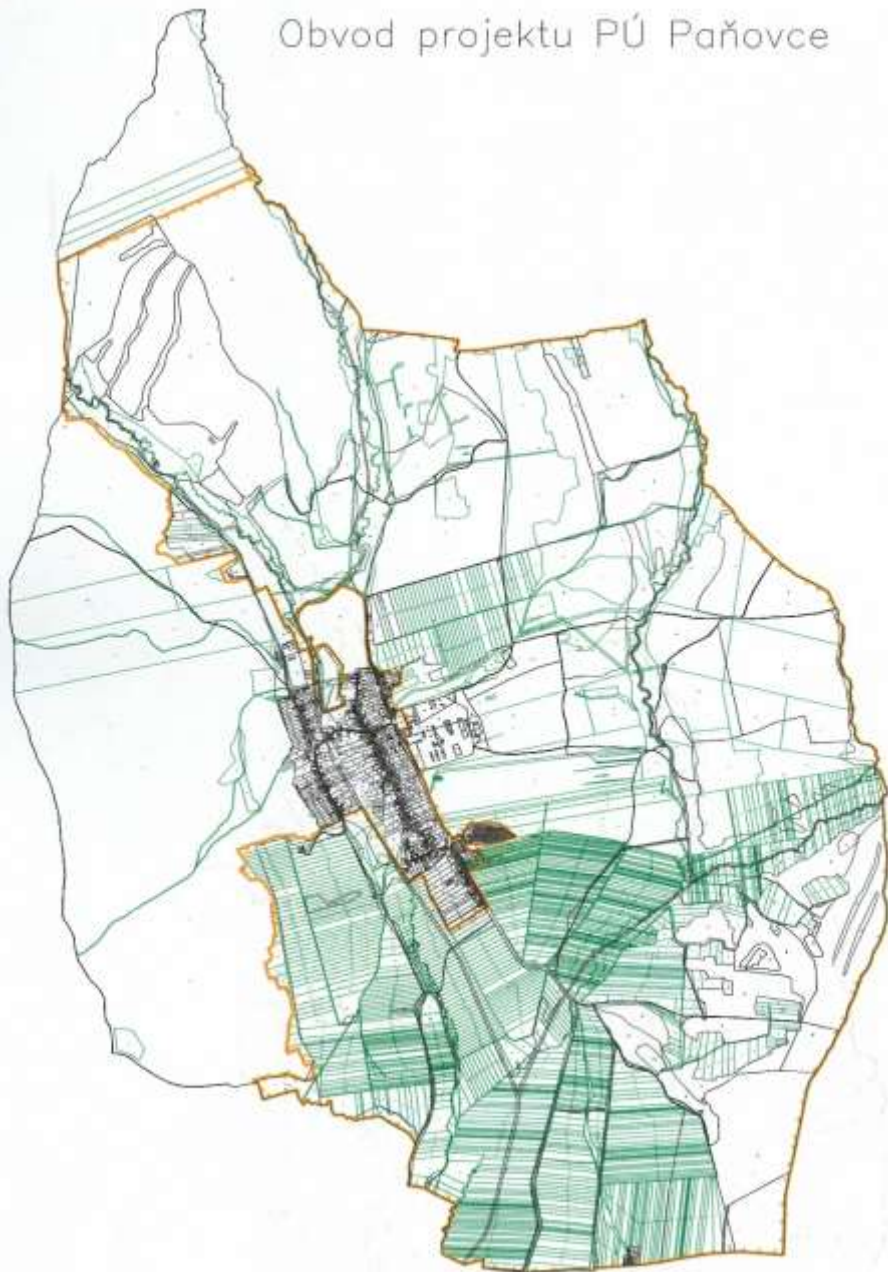


Paňovce -ortofoto mapa





Obvod projektu PÚ Paňovce



Budúcnosť –

Prerokovanie umiestnenia nových
pozemkov s každým vlastníkom osobne

Ilustratčné foto





Kontakty:

Správny orgán:

Mgr. Monika Boržíková tel: 055/6004271

monika.borzikova@minv.sk

Zhotoviteľ:

GEOTOP Košice s.r.o. + 421 55 729 0871-2

Ing. Ján Kavulič

geotop@geotopke.sk

Ing. Milan Kavulič

milankavulic@gmail.com