

**ZMENY A DOPLNKY č. 4
SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ DEBRAĎ A PAŇOVCE
katastrálne územie Paňovce**

návrh

november 2022

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 4	3
A.1. Hlavné ciele riešenia	3
A.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	3
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
A.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD	3
A.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 4	3
B. ZMENY a DOPLNKY č. 4 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD.....	3
B.05 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia	3
B.05.02 Paňovce.....	3
B.08 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	3
B.12 Návrh verejného technického vybavenia.....	4
B.12.2 Paňovce	4
B.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	4
B.16.2 Paňovce	4
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	6

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 4

A.1 Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov SÚPN – O

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 4 spoločného územného plánu obce (ďalej len „SÚPN_O“) Paňovce je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN – O Paňovce (spracovaný v roku 2007).

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 4 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Paňovce, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 405.

A.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec má platný územný plán schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Paňovce č.6/2007 zo dňa 19.09.2007, zmeny a doplnky č.1 SÚPN-O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.2/2011, zo dňa 24.1.2011, zmeny a doplnky č.2 SÚPN – O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.9/2010, zo dňa 22.6.2010 a zmeny a doplnky č.3 SÚPN – O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2021 zo dňa 14.5.2021.

A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Paňovce sú v súlade so Zadaním pre ÚPN – O, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 29.09.2006 uznesením č. 5/2006.

A.4 Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 6 SÚPN – O sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017.

A.5 Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 4

Predmetom riešenia ZaD č. 4 SÚPN – O Paňovce je návrh umiestnenia ČOV a prístupová komunikácia v južnej časti obce, rozšírenie pôvodne navrhovanej lokality B a C o plochu RD a izolačnú zeleň.

B. ZMENY a DOPLNKY č. 4 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD

Text ZaD č.4 je písaný kurzívou.

B.05 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia B.05.02 Paňovce

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

V južnej časti obce sa navrhuje ČOV.

B.08 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Na koniec kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

OP ČOV - 50m

B.12 Návrh verejného technického vybavenia

B.12.2 Paňovce

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Obec plánuje vybudovať ČOV v južnej časti obce. ČOV bude mechanicko – biologická. Projektovaná kapacita ČOV je 1000 EO. Recipientom pre ČOV bude Čečejevský potok. Pásmo hygienickej ochrany ČOV je navrhnuté na 50 m.

*Priemerný odtok splaškových vôd: 160 000 l/d = 1,85 l/s
Minimálny odtok splaškových vôd: 160,00 m³/d x k_{min} = 4,33 m³/h = 1,20 l/s
Maximálny odtok splaškových vôd: 160,00 m³/d x k_h = 14 m³/h = 3,88 l/s
k_{min} = 0,65
k_h = 2,10*

*Celkové ročné množstvo splaškových vôd: 160 m³/d x 365 = 58 400 m³/rok
Celodenná produkcia BSK₅:
1000 x 60 g/obyv. deň = 60 000 g/d = 60 kg/os/d*

B.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B.16.2 Paňovce

- **Základné podklady**

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.4 sú:

- podklady platného ÚPN-O Paňovce (r. 2007) a ZaD č.1 (2011), ZaD č.2 (2010) a ZaD č.3 (2021)

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

k.ú. Paňovce – 0511002, 0512003, 0550012, 0550212, 0551003, 0551013, 0551203, 0557002, 0565212

- **Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít záberu pôdy je v tabuľke č. 1, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, skupina BPEJ (len u lokalít mimo hranice súčasne zastavaného územia).

Číslovanie lokalít nadväzuje na schválené ZaD č.1, 2 a 3 ÚPN – O Paňovce.

Tab. č.1 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.4 ÚPN obce Paňovce

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda ha	poznámka
				celkom ha	z toho					
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	z toho najkvalitnejšia poľn. pôda ha		
mimo zastavané územie:										
20	Paňovce	D	0,21	0,21	6	0551003	0,21	0,21		
					6	0512003				
21	Paňovce	TV	0,06	0,06	6	0551003	0,06	0,06		
22	Paňovce	Z	0,1	0,1	6	0551003	0,1	0,1		
23	Paňovce	RD	0,2	0,2	6	0551003	0,2	0,2		
SPOLU:			0,30	0,30			0,30	0,30		

Poznámka: TV – technická infraštruktúra, D- doprava, Z – zeleň, RD- rodinné domy

Tab.2 Zmena funkčného využitia v navrhovanej lokalite v rámci ZaD č.4

Pôvodná lokalita			Navrhovaná lokalita v ZaD č.4					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	navrhované funkčné využitie	Výmera navrhovanej lokality celkom v ha	z toho výmera poľnohospodárskej pôdy	z toho nepoľnohospodárska pôda				
17a	RD+D	1,97	23a	RD	0,05		0,05	0551003	6	Paňovce	mimo zastavané územie obce
			22a	Z	0,09		0,09				
Spolu					0,14						

Poznámka: Z – zeleň, RD- rodinné domy

Tab.3 Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj v rámci ZaD č.4

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	0,30	-	0,30
z toho:	0,30	-	0,30
- poľnohospodárska pôda			
- z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	0,30	-	0,30
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda			

Odôvodnenie navrhované riešenia

Lokality určené na záber sú navrhnuté tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Obec plánuje vybudovanie obecnej ČOV (č. 21) v južnej časti obce, vrátane prístupovej komunikácie (č. 20). Pre tieto stavby má obec vysporiadané vlastnícke práva. Pri výbere lokality ČOV sa brali do úvahy všetky aspekty vyplývajúce hlavne z technického riešenia odkanalizovania obce ako aj z hľadiska možností obce nájsť pozemok, na ktorom by mohla byť ČOV umiestnená. Z dôvodu novonavrhovanej obslužnej komunikácie z cesty III. smerom k ČOV, bola zrušená časť pôvodne navrhovanej obslužnej komunikácie k

lokality bývania C. Medzi pôvodnou lokalitou bývania C a navrhovanou cestou k ČOV bola zároveň doplnená plocha bývania (č. 23) a izolačnej zelene (č.22), tak aby nedošlo k vytvoreniu malých plôch poľnohospodárskej pôdy nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ DEBRAĎ A PAŇOVCE v rozsahu katastrálneho územia obce Paňovce

C.02.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Plochy urbanizované

Na koniec vety „ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť.....“ sa dopĺňa „ a čistiareň odpadových vôd“

C.02.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

V časti „Umiestnenie podzemných inž. sietí podľa povahy prípadu“ sa znenie tretej odrážky mení nasledovne:

- *Odkanalizovanie splaškové: odpadové vody odvádzať údolím Čečejevského potoka do ČOV Paňovce v južnej časti obce. Pri realizácii v maximálnej miere rešpektovať lokality ÚSES (najmä č. 98 a 123), pri kolízii požiadať o súhlas podľa zákona o OPaK.*

C.02.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Do tabuľky „III Návrh - ochranné pásma – Paňovce“ sa na koniec dopĺňa:

Druh ochranného pásma	vzdialenosť	Pozn.
OP ČOV	50 m	

C.02.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

Plochy pre ČOV s príslušenstvom na J od obce podľa výkresovej dokumentácie.

C.02.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Do tabuľky IV. Verejnoprospešné stavby – Paňovce sa dopĺňa nasledovné:

Ozn. na schéme	Názov stavby	Pozn.
Technická infraštruktúra		
LII	ČOV	

C.02.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je grafická schéma ich plôch s rovnakým označením ako v textovej časti