

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 05/2021
a dohode o predkupnom práve

1. **Kováč Albert**, rod. Kováč, nar. 28.9.1969, r.č. 690928/8771, trvale bytom Rešica 95, štátny občan SR, **ďalej len predávajúci č. 1 a oprávnený z predkupného práva**,
2. **Petróová Gabriela**, rod. Mitrová, nar. 21.11.1972, r.č. 726121/8888, trvale bytom Mokrance, Kostolná 3/32, štátny občan SR, **ďalej len predávajúci č. 2 a oprávnený z predkupného práva**,
3. **Kováčová Mária**, rod. Dessewffyová, nar. 14.12.1939, r.č. 396214/101, trvale bytom Rešica 95, štátny občan SR, **ďalej len predávajúci č. 3 a oprávnený z predkupného práva**,
4. **Obec Paňovce**, so sídlom 044 71 Paňovce, Paňovce 95, IČO: 00324591, konajúca štatutárnym orgánom – starostkou obce Ing. Rozáliou Juhászovou, nar. 30.10.1964, r.č. 646030/7205, trvale bytom Paňovce 195, **ďalej len Obec Paňovce ako kupujúci a povinný z predkupného práva**

Ako účastníci sme uzatvorili dňa 26.7.2021 kúpnu zmluvu č. 05/2021 na nehnuteľnosti v **kat. úz. Paňovce, vedené na LV č. 769 v spojitosti s geometrickým plánom č. 36800791-93/2021 a č. 36800791-94/2021**, ktorú sme podali na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou dňa 4.8.2021 a požiadali sme o vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam, ktorý sa vedie pod sp. zn. V 1164/2021.

Vzhľadom na to, že v uvedenej kúpnej zmluve sú viaceré nedostatky, na ktoré sme boli upozornení vo vkladovom konaní rozhodnutím zo dňa 31.8.2021, z toho dôvodu týmto dodatkom č. 1 k uvedenej kúpnej zmluve chceme odstrániť všetky nedostatky vytýkané Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou, preto týmto dodatkom č. 1 meníme a dopĺňame uvedenú kúpnu zmluvu **tak, že uvedená kúpna zmluva č. 05/2021 a dohoda o predkupnom práve po zmene a doplnení znie takto:**

Kúpna zmluva č. 05/2021
a dohoda o predkupnom práve

1. **Kováč Albert**, rod. Kováč, nar. 28.9.1969, r.č. 690928/8771, trvale bytom Rešica 95, štátny občan SR, **ďalej len predávajúci č. 1 a oprávnený z predkupného práva**,
2. **Petróová Gabriela**, rod. Mitrová, nar. 21.11.1972, r.č. 726121/8888, trvale bytom Mokrance, Kostolná 3/32, štátny občan SR, **ďalej len predávajúci č. 2 a oprávnený z predkupného práva**,
3. **Kováčová Mária**, rod. Dessewffyová, nar. 14.12.1939, r.č. 396214/101, trvale bytom Rešica 95, štátny občan SR, **ďalej len predávajúci č. 3 a oprávnený z predkupného práva**,
4. **Obec Paňovce**, so sídlom 044 71 Paňovce, Paňovce 95, IČO: 00324591, konajúca štatutárnym orgánom – starostkou obce Ing. Rozáliou Juhászovou, nar. 30.10.1964, r.č. 646030/7205, trvale bytom Paňovce 195, **ďalej len Obec Paňovce ako kupujúci a povinný z predkupného práva**

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v **kat. úz. Paňovce, okres: Košice – okolie, obec: Paňovce, vedených na LV č. 769 v registri C** ako parcela 662/3 - trvalý tráv. porast o výmere 73 m², v **registri E** ako parcela 1144/1 - trvalý tráv. porast o výmere 6109 m², parcela 144/2 - trvalý tráv. porast o výmere 23460 m², parcela 1144/3 - trvalý tráv. porast o výmere 5278 m², parcela 1144/4 - trvalý tráv. porast o výmere 1127 m², na mene predávajúceho č. 3 Márie Kováčovej pod B 3 v podiele 1/3, na mene predávajúceho č. 1 Alberta Kováča pod B 4 v podiele 1/3, na mene predávajúceho č. 2 Gabriely Petróovej pod B 5 v podiele 1/3, spolu na mene predávajúcich v celosti v pomere k celku.

II.

Účastníci si dali vyhotoviť geometrický plán č. **36 800 791 – 93/2021**, overený dňa 2.7.2021 pod č. G1-236/2021 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, na základe ktorého sa z vyššie uvedenej parcely registra E č. 1144/2 - trvalý tráv. porast o výmere 23460 m², vyčleňujú novovytvorené parcely registra C:

- **novovytvorená parcela č. 662/4 - trvalý tráv. porast o výmere 33 m², ktorá novovytvorená parcela takto v celosti v pomere k celku je predmetom prevodu,**
- **novovytvorená parcela č. 676/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m², ktorá novovytvorená parcela takto v celosti v pomere k celku je predmetom prevodu.**

Ostatná časť parcely registra E č. 1144/2 zostáva naďalej v doterajšom podielovom spoluvlastníctve predávajúcich.

III.

Účastníci si dali vyhotoviť geometrický plán č. **36 800 791 – 94/2021**, overený dňa 2.7.2021 pod č. G1-237/2021 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, na základe ktorého sa z vyššie uvedenej parcely registra E č. 1144/3 - trvalý tráv. porast o výmere 5278 m², vyčleňuje novovytvorená parcela registra C:

- **novovytvorená parcela č. 676/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², ktorá novovytvorená parcela takto v celosti v pomere k celku je predmetom prevodu.**

Ostatná časť parcely registra E č. 1144/3 zostáva naďalej v doterajšom podielovom spoluvlastníctve predávajúcich.

IV.

Všetci traja predávajúci predávajú svoje podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, uvedeným v časti II. a III. tejto zmluvy, všetci traja spolu v celosti v pomere k celku, k nehnuteľnostiam označeným ako predmet prevodu, a to k:

- **novovytvorenej parcele registra C č. 662/4 - trvalý tráv. porast o výmere 33 m², spolu v celosti v pomere k celku,**
- **novovytvorenej parcele registra C č. 676/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m², spolu v celosti v pomere k celku,**
- **novovytvorenej parcele registra C č. 676/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², spolu v celosti v pomere k celku,**

kupujúcemu Obci Paňovce, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, spolu v sume **4.000,- €** (slovom štyritisíc eur), z toho predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2, každý za sumu **1.333,33 €** a predávajúci č. 3 za sumu **1.333,34 €**, za ktoré sumy kupujúci uvedené nehnuteľnosti takto v celosti v pomere k celku kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si dohodnuté kúpne ceny, spolu v sume **4.000,- €** (slovom štyritisíc eur), navzájom vyplatia a prevezmú do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy takto:

- predávajúcemu č. 3 Kováčovej Márii zaplatí kupujúci sumu **1.333,34 €** poštovou poukážkou,
- predávajúcemu č. 1 Albertovi Kováčovi zaplatí kupujúci sumu **1.333,33 €** prevodom na jeho účet vedený v Poštovej banke, a.s., č. účtu: SK81 6500 0000 0000 9550 4999,
- predávajúcemu č. 2 Gabriele Petróovej zaplatí kupujúci sumu **1.333,33 €** prevodom na jeho účet vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: SK76 0200 0000 0015 0029 7191,

čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

S kúpou uvedených nehnuteľností vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Paňovce uzneseniami č. 2c/2021 a č. 2e/2021 zo dňa 22.6.2021.

Kúpna cena bola dohodnutá na základe ústnej dohody, podľa vyjadrenia ROCA, s.r.o., so sídlom 044 71 Paňovce, kancelária Ružová 47, 040 11 Košice, k všeobecnej hodnote nehnuteľnosti zo dňa 21.6.2021

VI.

Predávajúci oboznámili kupujúceho Obec Paňovce so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho, že o predmete kúpy nie sú ani neboli začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konania, že k predmetu prevodu neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo postihovať predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

V prípade vyššie uvedených nepravdivých vyhlásení predávajúcich, zodpovedajú predávajúci spoločne a nerozdielne za škodu, ktorá by dôsledkom toho vznikla kupujúcemu, a sú povinní nahradiť kupujúcemu v takomto prípade všetky náklady spojené s touto zmluvou (napr. náklady za geometrické plány v sume 480,- € a pod.) a zároveň kupujúci má právo v takomto prípade z uvedených dôvodov odstúpiť od tejto zmluvy.

Účastníci sú si vedomí toho, že ku vkladovému konaniu je potrebné doložiť rozhodnutie príslušného pozemkového úradu o zmene kultúry novovytvorených parciel registra C č. 676/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m² a č. 676/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² z doterajšieho označenia trvalý tráv. porast a taktiež preukázať výnimku z nedrobenia poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. z dôvodu, že parcely, ktoré sú predmetom prevodu, sú využívané a plánované na základe schváleného plánu rozvoja Obce Paňovce ako prístupové cesty k parcelám na individuálnu bytovú výstavbu a ako prístup na športový areál, a nie sú využívané a určené na poľnohospodárske účely. Z uvedeného dôvodu by ich bolo možné aj vyvlastniť na zriadenie prístupovej cesty.

Kupujúci Obec Paňovce vyhlasuje, že fyzický a právny stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná tak, ako je to vyššie uvedené.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si prevádzané nehnuteľnosti navzájom fyzicky odovzdali a prevzali pred podpísaním tejto zmluvy.

Kupujúci Obec Paňovce je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzatvorenia na webovom sídle obce www.obecpanovce.sk.

Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom na zmluve podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vkladové konania týkajúce sa tejto zmluvy a dohody uhradí kupujúci a poplatky spojené s uzatvorením zmluvy (úradné overenie podpisov a listín) uhradia spoločne a nerozdielne predávajúci.

VII.

Účastníci touto dohodou, v súlade s ust. § 602 až 606 OZ **zriaďujú predkupné právo** k vyššie uvedeným prevádzaným nehnuteľnostiam, v prospech osôb oprávnených Alberta Kováča, Gabriely Petróovej a Márie Kováčovej, pre prípad, ak sa osoba povinná Obec Paňovce rozhodne vyššie uvedené nehnuteľnosti ponúknuť na predaj, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť.