

Kúpna zmluva č. 05/2021

ktorú podľa § 43 a nasl., § 132, § 133, § 588, § 602, § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzavreli medzi sebou

- Predávajúci č. 1 :** **Meno a priezvisko:** Albert Kováč
Rodné priezvisko: "
Dátum narodenia : "
Rodné číslo : "
Miesto trvalého pobytu : "
(ďalej len „predávajúci a oprávnený z predkupného práva“) na strane jednej
- Predávajúci č. 2:** **Meno a priezvisko:** Gabriela Petróová
Rodné priezvisko: "
Dátum narodenia : "
Rodné číslo : "
Miesto trvalého pobytu : "
(ďalej len „predávajúci a oprávnený z predkupného práva“) na strane jednej
- Predávajúci č. 3:** **Meno a priezvisko:** Mária Kováčová
Rodné priezvisko: "
Dátum narodenia : "
Rodné číslo : "
Miesto trvalého pobytu : "
(ďalej len „predávajúci a oprávnený z predkupného práva“) na strane jednej
- Kupujúci:** **Obec Paňovce**
sídlo: Paňovce 95, 044 71 Paňovce
štátutárny orgán: Ing. Rozália Juhászová - starostka obce
IČO: 00 234 591
číslo účtu: SK81 5600 0000 0004 3976 2001
(ďalej len „kupujúci a povinný z predkupného práva“) na strane druhej

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť opísanú v článku II., bod 2 tejto zmluvy a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v čl. III tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté do 3 pracovných dní po podpise zmluvy. Finančné prostriedky budú prevedené na číslo účtu alebo prostredníctvom Slovenskej pošty - poštovou poukážkou.
3. S kúpou nehnuteľností vyslovilo svoj súhlas aj Obecné zastupiteľstvo obce Paňovce, uznesením č. 2c/2021 zo dňa 22.06.2021. Uznesenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Znenie tejto kúpnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Paňovce, uznesením č.2e/2021 zo dňa 22.06.2021. Uznesenie tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnú súčasť.

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností zapísaných v katastrálnom území Paňovce na LV č. 769 a to pozemkov registrovaných ako parcely registra „E“ č. 1144/2 TTP o výmere 3460 m² a 1143/3 TTP o výmere 5278 m² v pomere 1/1 v celosti. Z uvedených parciel boli geometrickým plánom č. 237/2021 a 236/2021 odčlenené časti a to :

- pozemok registra E KN parcelné č. 1144/3, TTP o výmere 5278 m² od ktorého bude odčlenený diel č. 1 pozemok C KN parcelné č. 676/4, TTP o výmere 66 m² bude tvoriť samostatnú parcelu.
- pozemok registra E KN parcelné č. 1144/2, TTP o výmere 3460 m² od ktorého bude odčlenený diel č. 2 pozemok C KN parcelné č. 662/4, TTP o výmere 33 m² bude tvoriť samostatnú parcelu a diel č. 3 , ktorý bude taktiež odčlenený pozemok C KN parcelné číslo 676/3 TTP o výmere 301 m² a to bude tiež samostatná parcela .

2. Predmetom kúpy je:

- **diel č. 1** pozemok C KN parcelné č. 676/4, TTP o výmere 66 m² bude tvoriť samostatnú parcelu.
- pozemok registra E KN parcelné č. 1144/2, TTP o výmere 3460 m² od ktorého bude odčlenený **diel č. 2** pozemok C KN parcelné č. 662/4, TTP o výmere 33 m² bude tvoriť samostatnú parcelu a **diel č. 3** , ktorý bude taktiež odčlenený pozemok C KN parcelné číslo 676/3 TTP o výmere 301 m² a bude tiež samostatná parcela.

Parcely zakreslené geometrickými plánmi č. 237/2021 a 236/ 2021 zo dňa 02.07.2021 geodetom Jiří Hroudou , ktoré budú tvoriť prílohu č. 4 a bude jej neoddeliteľnou súčasťou. Z geometrického plánu vyplýva, že sa vytvorili nové parcelné čísla, druh pozemku sa nemení a na nové parcelné čísla bude založený list vlastníctva. Spolu vo výmere 400 m².

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4000 EUR, slovom štyri tisíc eur.
2. Kúpna cena bola dojednaná na základe ústnej dohody podľa vyjadrenia ROCA, s.r.o. 044 71 Paňovce, kancelária Ružová 47, 040 11 Košice k všeobecnej hodnote nehnuteľnosti zo dňa 21.06.2021 ktorá je prílohou č.3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená takto v rovnakom pomere na:
 - Osobný účet, číslo účtu: SK81 6500 0000 0000 9550 4999 predávajúceho Alberta Kováča do 3 dňa od podpisu zmluvy.
 - Osobný účet, číslo účtu SK76 0200 0000 0015 0029 7191 predávajúcej Gabriely Petróovej do 3 dňa od podpisu zmluvy.
 - Poštovou poukážkou, predávajúcej Márie Kováčovej do 3 dňa od podpisu zmluvy.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ich stav je jej dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

2. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku zmluvy, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu, tiež nahradiť náklady obce Paňovce spojené s touto zmluvou napr. náklady na geometrické plány vo výške 480 € a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Odstúpenie od kúpnej zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán podľa bodov 2. a 3. tohto článku zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nepravdivosti vyhlásenia predávajúceho uvedeného v čl. IV v bodoch 2. a 3. tejto zmluvy,
3. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade že kupujúci nesplní záväzok zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, tak ako je to dohodnuté v tejto zmluve.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci najneskôr do 30 dní od úhrady kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
 - a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) správny poplatok za návrh na zápis predkupného práva uhradí kupujúci
 - c) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci,
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho a predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva a vklade predkupného práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom a predkupným právom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu a vkladu predkupného práva.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva odstránia najneskôr do 30 dní po doručení výzvy okresného úradu.
6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Kúpna zmluva č. 127/2021

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
4. Obec Paňovce je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce www.obecpanovce.sk
5. Predávajúci môže požiadať obec Paňovce o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho a predkupného práva predávajúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o ich povolení.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V *Paňovce* dňa 26.07.2021

Overený podpis predávajúceho

Overený podpis predávajúceho

Predávajúci

Overený podpis predávajúceho

Kupujúci:

Obec Paňovce
Ing. Rozália Juhászová
starostu obce



Podľa osvedčovacej knihy pod č. 127/21, podpísal
podpis/túto listinu

Ing. Petrárny
26.07.2021

bytom: Mkrance, Kostelná 3/32

pred mestom Moldava nad Bodvou.

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

č. 26. JÚL 2021 EP 918 078

Dňa 26. JÚL 2021 o 09:42

podpis

