

Kúpna zmluva 02/2021

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou
zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Paňovce

Sídlo: Paňovce 95, 044 71

Štatutárny orgán: Ing. Rozália Juhászová

IČO: 00 324 591

Číslo účtu: SK 81 5600 0000 0004 3976 2001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: JUDr. Viktor Varga, PhD.

Rodné priezvisko: Varga

Dátum narodenia: 19.03.1992

Rodné číslo: 9208

Číslo OP: JB00732

Miesto trvalého pobytu: Krosnínska 787/65, 040 22 Košice – sídl. Dargovských hrdinov

Štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

Meno a priezvisko: RNDr. Ivana Varga

Rodné priezvisko: Bedárová

Dátum narodenia: 27.05.1994

Rodné číslo: 945

Číslo OP: HX285

Miesto trvalého pobytu: Krosnínska 787/65, 040 22 Košice – sídl. Dargovských hrdinov

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností – pozemkov v zastavanom území obce Paňovce, ktoré sú zapísané na LV č. 883, ktorý je vedený Okresným úradom Košice -okolie, pre kat. územie Paňovce, okres Košice – okolie, obec Paňovce, a to:

- parcela registra „C“ č. 437/6, druh - trvalé trávne porasty o výmere 698 m².

čl. II.

Predmet kúpy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov celé nehnuteľnosti definované v čl. I./ tejto zmluvy, a to pozemok v zastavanom území obce zapísaný na LV č. 883, Okresným úradom Košice - okolie, pre kat. územie Paňovce, okres Košice - okolie, obec Paňovce a to :
 - parcela registra „C“ č. 437/6, druh - trvalé trávne porasty o výmere 698 m².
- a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov odkupuje.
2. Spôsob predaja nehnuteľnosti uvedených v čl. II./ ods. 1 tejto zmluvy obchodnou verejnou súťažou bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Paňovce č. 9/2020 OZ zo dňa 23.10.2020.
3. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti uvedených v čl. II./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Paňovce č. – 06/2021 zo dňa 19.03.2021.
4. Kupujúci sa zaväzuje/ú, že do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy vystavajú a skolaudujú na danom pozemku stavbu rodinného domu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci nesplnia túto podmienku zaplatia predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci po vykopaní studne zistí, že voda v nej je závadná, bude plynúť lehota na kolaudáciu podľa predchádzajúcich viet odo dňa ukončenia výstavby rozšírenia obecného vodovodu v blízkosti predmetu kúpy, na ktorý sa môže kupujúci napojiť.
5. Predávajúci predáva predmet kúpy s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predat'.
6. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve predávajúceho takto:
 - a) v prípade, že kupujúci bude chcieť predat' predmet kúpy v lehote do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy, je povinný ponúknuť predmet kúpy na predaj predávajúcemu a to za cenu dohodnutú v tejto kúpnej zmluve.
 - b) predávajúci je povinný vyplatiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do 6 mesiacov po doručení ponuky.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže je 28 010,00 € (slovom: dvadsaťosemtisícdesať eur).

2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, že kupujúci zaplatil celú kúpnu cenu naraz na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy dňa 12.04.2021. / resp. v deň podpisu kúpnej zmluvy čo potvrdzuje potvrdením o zrealizovaní transakcie vydaným bankou kupujúceho.

Účet predávajúceho:

Prima banka, a.s.

IBAN: SK81 5600 0000 0004 3976 2001

čl. IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že sú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje a nemá žiadne výhrady ani pripomienky k stavu prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci a kupujúci hradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.
4. Prílohou návrhu na vklad je potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že túto zmluvu zverejní na webovom sídle obce Paňovce v lehote do 7 dní od jej uzavretia a potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu v lehote do 7 dní od zverejnenia tejto zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že ku predmetu kúpy do konca roka 2021 zrealizuje obecnú prístupovú cestu a aj elektrické zariadenie verejného rozvodu, a to v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 7, písm. b) (k projektu c) zo dňa 19.03.2021, ktoré je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.03.2021.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Okresnému úradu Košice-okolie, odboru katastrálnemu ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Paňovciach, dňa 12.04.2021

Obec Paňovce

Ing. Rozália Juhászová

starostka obce

predávajúci



JUDr. Viktor Varga, PhD.
RNDr. Ivana Varga

kupujúci