

## Kúpna zmluva 01/2021

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

### **Predávajúci:**

#### **Obec Paňovce**

Sídlo: Paňovce 95, 044 71

Štatutárny orgán: Ing. Rozália Juhászová

IČO: 00 324 591

Číslo účtu: SK 81 5600 0000 0004 3976 2001

(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci:**

**Meno a priezvisko: Ing. Jana Kresilová**

Rodné priezvisko : Kresilová

Dátum narodenia: 01.01.1992

Rodné číslo : 92311

Číslo OP: IČX 423493

Miesto trvalého pobytu: Paňovce 9, 044 71

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### **čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností – pozemkov v zastavanom území obce Paňovce, ktoré sú zapísané na LV č. 388 , ktorý je vedený Okresným úradom Košice -okolie , pre kat. územie Paňovce, okres Košice – okolie , obec Paňovce, a to:

- parcela registra „C“ č. 437/5, druh - trvalé trávne porasty o výmere 639 m<sup>2</sup> .

### **čl. II.**

#### **Predmet kúpy**

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celú nehnuteľnosť definovanú v čl. I./ tejto zmluvy, a to pozemok v zastavanom území



obce zapísaný na LV č. 883, Okresným úradom Košice - okolie, pre kat. územie Paňovce, okres Košice okolie, obec Paňovce :

- parcela registra „C“ č. 437/5, druh - trvalé trávne porasty o výmere 639 m<sup>2</sup>.

a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

2. Spôsob predaja nehnuteľnosti uvedených v čl. II./ ods. 1 tejto zmluvy obchodnou verejnou súťažou bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Paňovce č. 9/2020 OZ zo dňa 23.10.2020.

3. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti uvedených v čl. II./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Paňovce č. – 06/2021 zo dňa 19.03.2021.

4. Kupujúci sa zaväzuje/ú, že do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy vystavajú a skolaudujú na danom pozemku stavbu rodinného domu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci nesplnia túto podmienku zaplatia predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

5. Predávajúci predáva predmet kúpy s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predať.

6. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve predávajúceho takto:

a) v prípade, že kupujúci bude chcieť predať predmet kúpy v lehote do troch rokov od nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy, je povinný ponúknuť predmet kúpy na predaj predávajúcemu a to za cenu dohodnutú v tejto kúpnej zmluve.

b) predávajúci je povinný vyplatiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do 6 mesiacov po doručení ponuky.

### čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže je 32 652,00 € ( slovom: tridsať dva tisíc šesťstopäťdesiat dva eur).

2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, že kupujúci zaplatil celú kúpnu cenu naraz na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy dňa 07.04.2021 ./ resp. v deň podpisu kúpnej zmluvy čo potvrdzuje potvrdením o zrealizovaní transakcie vydaným bankou kupujúceho.

Účet predávajúceho:

Prima banka, a.s.

IBAN: SK81 5600 0000 0004 3976 2001

### čl. IV.



## **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že sú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje a nemá žiadne výhrady ani pripomienky k stavu prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci a kupujúci hradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.
4. Prílohou návrhu na vklad je potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že túto zmluvu zverejní na webovom sídle obce Paňovce v lehote do 7 dní od jej uzavretia a potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu v lehote do 7 dní od zverejnenia tejto zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že ku predmetu kúpy do konca roka 2021 zrealizuje obecnú prístupovú cestu a aj prípojku elektrického rozvodu, a to v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 6, písm. b) (k projektu b) zo dňa 19.03.2021, ktoré je súčasťou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.03.2021.

## **Čl. V.**

### **Záverečné ustanovenia**

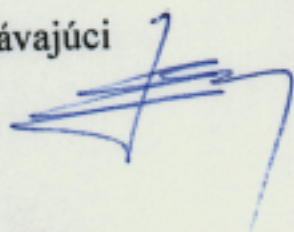
1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Okresnému úradu Košice-okolie, odboru katastrálnemu ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.



Obec Paňovce

Ing. Rozália Juhászová  
starostka obce

predávajúci



Ing. Jana Kresilová

kupujúci

