

Kúpna zmluva č.2/2020

Čl.1

Účastníci zmluvy: **Obec Paňovce**, 044 71 Paňovce 95, Košice – okolie
v zastúpení starostkou obce Ing. Rozáliou Juhászovou
IČO: 00 324 591 ako **predávajúci**

Albert Ujco, rod. Ujco, **044 71 Paňovce 77**,
nar. 16.01.1948, r.č. 480116/258
bytom 044 71 Paňovce 77, Košice – okolie
ako **kupujúci 1**
Valerie Ujcová, rod. Borisová, **044 71 Paňovce 77**,
nar. 29.01.1952, r.č. 525129/229
bytom 044 71 Paňovce 77, Košice – okolie
ako **kupujúci 2**

ktorí sú na právne úkony spôsobilí, uzatvorili medzi sebou túto zmluvu.

Čl.2

Obec Paňovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 883, parcelné číslo **447/3** register „C“ KN v katastrálnom území obce Paňovce vo výmere **47 m²**, druh pozemku ostatné plochy, z ktorý je predmetom predaja.
Predmetom predaja je pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **447/3** o výmere **47 m²**.
Nehnuteľnosť, bola určená geometrickým plánom č. 36 800 791 – 109/2020 úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod spisovou značkou **316/2020** zo dňa 29.09.2020.

Čl.3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku 2 – parcele číslo 447/3 vo výmere 47 m², ostatné plochy. Kupujúci 1 **Albert Ujco**, rod. Ujco, nar. 16.01.1948, r.č. 480116/258, 044 71 Paňovce 77, Košice – okolie a kupujúci 2 **Valerie Ujcová**, rod. Borisová, nar. 29.01.1952, r.č. 525129/229, 044 71 Paňovce 77, Košice- okolie. Túto nehnuteľnosť kupujú kupujúci do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.4

Odpredaj uvedenej parcely bol schválený podľa §9a ods. 8 písm e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí na základe žiadosti kupujúcich Obecným zastupiteľstvom v Paňovciach, uznesenie číslo **08/2020** zo dňa **27.08.2020**.

Čl.5

Prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Paňovce a cena za 1m² je 3,40 Eur. Dohodnutá kúpna cena je 159,80 , Eur (Slovom jeden sto päťdesiat deväť eur a osem desiat centov ,).

Čl.6

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho 1 a 2 zaplatením kúpnej ceny a rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho 1 a 2 všetky práva a záväzky súvisiace s nehnuteľnosťou.

Čl. 7

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená ťarchou.

Čl.8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva je slobodným a vážnym prejavom našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok a že s obsahom zmluvy súhlasíme.

V Paňovciach, dňa 07.12.2020

Predávajúci:

Obec Paňovce
Ing. Rozália Juhászová

Pečiatka a podpis



Kupujúci:

Albert Ujco
Valerie Ujcová

podpis