

Kúpna zmluva č.2/2020

Čl.1

Účastníci zmluvy: **Obec Paňovce**, 044 71 Paňovce 95, Košice – okolie
v zastúpení starostkou obce Ing. Rozáliou Juhászovou
IČO: 00 324 591 ako **predávajúci**

Peter Ujco, rod. Ujco, 044 71 Paňovce 98
nar. 11.05.1969, r.č. 690511/8737
bytom 044 71 Paňovce 98, Košice – okolie
ako **kupujúci**

ktorí sú na právne úkony spôsobilí, uzatvorili medzi sebou túto zmluvu.

Čl.2

Obec Paňovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 883, parc. 428 register C KN v katastrálnom území obce Paňovce vo výmere 2465 m², druh pozemku záhrada, z ktorého je časť predmetom predaja.

Predmetom predaja je diel č. 1 o výmere 175 m², ktorý sa geometrickým plánom č. 36 800 791 – 110/2020, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. 315/2020 zo dňa 29.09.2020, odčleňuje od pozemku registra „C“ KN 428 záhrada o výmere 2465 m² a pričleňuje sa k pozemku registra „C“ KN par. č. 428/2 záhrada o výmere 175 m².

Čl.3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku 2 – parcele číslo 428 vo výmere 2465 m², záhrada. Kupujúci **Peter Ujco**, rod. Ujco, nar. 11.05.1969, r.č. 695511/8737, 044 71 Paňovce 98, Košice – okolie. Z tejto nehnuteľnosti kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva 175 m².

Čl.4

Odpredaj uvedenej časti parcely bol schválený podľa §9a ods. 8 písm e) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí na základe žiadosti kupujúceho Obecným zastupiteľstvom v Paňovciach, uznesenie číslo 07/2020 zo dňa 27.08.2020.

Čl.5

Prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Paňovce a cena za 1m² je 3,40 Eur. Dohodnutá kúpna cena je 595, Eur (Slovom päťsto deväťdesiat päť eur,).

Čl.6

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho zaplatením kúpnej ceny a rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a záväzky súvisiace s nehnuteľnosťou.

Čl. 7

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená farchou.

Čl. 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva je slobodným a vážnym prejavom našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok a že s obsahom zmluvy súhlasíme.

V Paňociach, dňa 16.10.2020

Predávajúci:

Obec Paňovce
Meno a priezvisko

Pečiatka a podpis

Kupujúci:

Peter Ujco

