

Zámenná zmluva č. 01/2020

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Paňovce

044 71 Paňovce 95, Košice - okolie

v zastúpení starostkou obce Ing. Rozáliou Juhászovou,

IČO: 00 324 591 ako **zamieňajúci**

(ďalej len „zamieňajúci“)

Zamieňajúci 2

Meno a priezvisko

Albert Ujco

Rodné priezvisko:

Ujco

Bydlisko

Paňovce 77, 044 71

Dátum narodenia

16.01.1948

Rodné číslo:

480116/258

Ktorí sú na právne úkony spôsobilí a dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 (obec Paňovce) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku „C“ KN parc. č. **447/3** - ostatné plochy o výmere **84 m²** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Paňovce, obec Paňovce, okres Košice – okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. **883** vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.
2. Zamieňajúci 2 (Albert Ujco) je výlučným vlastníkom „C“ KN parc. č. 444 záhrada o výmere 924 m². Parcela sa vytvorila na základe GP č. 36 800 791 – 109/2020, ktorý vyhotovil PARCEL CONSULTING s.r.o., Čingovská 10, 040 12 Košice a úradne overil Okresný úrad Košice – okolie pod č. 316/2020. GP rozdelil parcelu „C“ KN na parc. č. **444/1** – záhrada o výmere **891 m²** a vytvoril novú parcelu „C“ KN par. č. **444/2** záhrada o výmere **33 m²**, ktorých výlučným vlastníkom je zamieňajúci č. 2 Albert Ujco. Parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Paňovce, obec Paňovce, okres Košice – okolie, sú zapísané na liste vlastníctva č. **111** vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 obec Paňovce touto zmluvou zamieňa časť z parcely „C“ KN parc. č. **447/3** ostatné plochy o výmere **84** m². Geometrickým plánom sa výmera „C“ KN parc. č. **447/3** ostatné plochy znížila na **80** m². Zamieňajúci č. 2 Albert Ujco zamieňa parcelu „C“ KN parc. č. **444/2** záhrada o výmere **33** m² v podiele **1/1** za časť parcely zamieňajúceho č.1 obec Paňovce „C“ KN parc. č. **447/3** ostatné plochy o výmere **80** m² v podiele **33/80**.
2. Zamieňajúci č. 2 Albert Ujco touto zmluvou zamieňa parcelu „C“ KN parc. č. **444/2** záhrada o výmere **33** m² v podiele **1/1**. Zamieňajúci č. 1 obec Paňovce zamieňa časť z parcely „C“ KN parc. č. **447/3** ostatné plochy o výmere **80** m² v podiele **33/80** za parcelu zamieňajúceho č. 2 Albert Ujco „C“ KN parc. č. **444/2** záhrada o výmere **33** m² podiele **1/1**. Zostávajúci podiel z parcely „C“ KN parc. č. **447/3** o výmere **47** m² v podiele **47/80** ostáva vo vlastníctve obce Paňovce.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Vzhľadom na to, že ide o pozemky rovnakej v rovnakej lokalite **a rovnakej výmery**, zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne a nebudú si navzájom nič doplácať.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti podá zamieňajúci 1.

3. Poplatky spojené s úradným overením podpisov uhradí zamieňajúci 1.
4. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor uhradí zamieňajúci 1.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
6. Zamieňajúci 2 tejto zámennej zmluvy splnomocňuje zamieňajúceho 1, aby ich v jeho mene zastupoval na príslušnom katastrálnom odbore pri oprave chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a vád tejto zmluvy alebo návrhu na vklad.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňajúcich nehnuteľnosti, na ktoré by sa mali zamieňajúci pred uzavretím tejto zmluvy navzájom upozorniť.
2. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy, oboznámili sa s ním pred podpisom tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúcich uvedené v bode 1, 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Paňovciach, dňa 19.10.2020

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
*Obec Paňovce zastúpená starostkou obce
Ing. Rozália Juhászová*

.....
Albert Ujco