

DEBRAĎ PAŇOVCE

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA



Úvod.....	3
A. Základné údaje	3
• a) Hlavné ciele a problémy	3
• b) Vyhodnotenie doterajšieho úpn	4
• c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
B.1. Riešenie urbanistickej štúdie	4
• a) Vymedzenie riešeného územia	4
• b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu	5
• c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklad obce	7
• d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
• e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia	9
• f) Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.	11
• g) Vymedzenie zastavaného územia obce	13
• h) Vymedzenie ochranných pásiem...	14
• i) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	14
• j) Ochrana prírody a tvorba krajiny	14
• k) Verejné dopravné a technické vybavenie Debrad'	19
• l) Verejné dopravné a technické vybavenie Paňovce	27
• m) Vymedzenie chránených ložiskových území	35
• n) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	36
• o) Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	36
• p) Návrh záväznej časti	37
B.2. Variant riešenia UŠ	39
• - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia-variant	39
• - Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.-variant	40
• - Vymedzenie zastavaného územia obce-variant	40
• - Verejné dopravné a technické vybavenie-variant	40
• - Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	42
B.3. Vyhodnotenie variantov riešenia	42
B. Doplnujúce údaje.....	43
D. Doklady.....	43
E. Výkresy	

Výkres č.	Obsah	Obec	Merítko
Výkres č. 01	Širšie vzťahy	D-P	1/50000
Výkres č. 02	Komplexný urbanistický návrh a doprava	D	1/2880
Výkres č. 02_v	Komplexný urbanistický návrh a doprava_variant	D	plotrované v 1/5000
Výkres č. 03	Komplexný urbanistický návrh a doprava	P	
Výkres č. 03_v	Komplexný urbanistický návrh a doprava_variant	P	
Výkres č. 04	Návrh verejného technického vybavenia	D	
Výkres č. 04_v	Návrh verejného technického vybavenia_variant	D	
Výkres č. 05	Návrh verejného technického vybavenia	P	
Výkres č. 05_v	Návrh verejného technického vybavenia_variant	P	
Výkres č. 06	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	D	
Výkres č. 06_v	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP_variant	D	
Výkres č. 07	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	P	
Výkres č. 07_v	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP_variant	P	
Výkres č. 08	Výkres ochrany prírody a krajiny	D-P	1/10 000
Výkres č. 09	Komplexný návrh katastrálneho územia obcí, tvorba krajiny a ochrana prírody	D-P	1/10 000 plotrované v 1/25 000

Úvod

Údaje o spracovateľovi

Obstarávateľ	Združenie za rozvoj obcí Paňovce a Debraď, 04471 Paňovce 95, IČO 335 65 152	
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	ing. arch. Jozef Macko	
Spracovateľ	ARCHIKON, s.r.o. architektonická kancelária, Letná 40 Košice	
Spracovateľský kolektív	architekti	Ing. arch. Ján Sekan 0709AA ing. arch. Ladislav Timura 0813AA ing. Radúz Varchola
	Doprava	ing. Vojtech Pejko
	Tech. infraštruktúra	ing. Juraj Jochmann
	Poľnohospodárstvo	ing. Silvia Fehérová
	Krajinná ekológia	ing. Vojtech Pejko

Obe ležia severne od cestného ťahu I/50, t.j. hlavnej urbanizačnej osi ako obce koncové, bez dopravného spojenia ďalej. Hodnotné prírodné a krajinné prostredie je charakteristickým znakom oboch obcí, pričom veľká časť k.ú. Debraď leží na území NAPASK. Obce sa nachádzajú západne od krajského mesta Košice, na východ aj západ od údolia Bodvy v dolinách potokov Drienovecký a Čečejevský, v dobrej dostupnosti (cca 40 km od centrálnej časti mesta), v blízkosti sídelnej rozvojovej osi Košice – Rožňava, vo väzbe na urbanizačný priestor Košíc, kde záväzná časť územného plánu VÚC Košického kraja stanovuje vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia. Debraď má miestnu časť Hatiny, ktorá leží priamo v údolí Bodvy a jedná sa predovšetkým o poľnohospodársky závod so služobnými bytmi. Obce majú rozvojový potenciál pre bývanie, rôzne podnikateľské aktivity pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, ich poloha vo vzťahu ku Košiciam a uvedenej sídelnej rozvojovej osi vytvára silný lokalizačný a rozvojový faktor. Vyššie uvedené je dôvodom na obstaranie územného plánu obcí Paňovce a Debraď.

A. Základné údaje

a) Hlavné ciele a problémy

Obce Paňovce a Debraď v súčasnosti nemajú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce, ktorá by usmerňovala ich rozvoj a koordinovala rôzne záujmy v území, tie boli doteraz riešené len stavebným úradom pri konkrétnych investičných zámeroch. Táto urbanistická štúdia je spracovaná na základe zmluvy o dielo na spracovanie spoločného úpn-o obcí Debraď a Paňovce a slúži na overenie si možnosti rozvoja pred spracovaním zadania a návrhu úpn-o.

Hlavným cieľom urbanistickej štúdie oboch obcí je zhotoviť prípravný dokument na následné spracovanie zadania.

Konečným cieľom je získanie koncepcného rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce, vytvorí územno-technické predpoklady pre komplexný a trvalo udržateľný rozvoj obce, a to predovšetkým pre výstavbu rodinných domov a zariadení sociálnej infraštruktúry a pre rozvoj výroby, služieb a podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu.

Navrhovaná koncepcia rozvoja obce bude rešpektovať doterajší vývoj obce, rozvíjať prírodné danosti obce a upevňovať ekologickú stabilitu územia, umožní koexistenciu národného parku NAPASK a urbanizovaného územia. V prípade Debrade ide o posilnenie rekreačnej funkcie obce až po jej transformáciu na rekreačnú obec, v prípade Paňoviec predovšetkým o posilnenie sídelnej funkcie.

Riešiť ochranu kultúrneho dedičstva, rozvoj technickej infraštruktúry, najmä kanalizácie v oboch obciach a vodovodu v Paňovciach.

Urbanistická štúdia rieši plochy formou ponuky s rezervou. V priebehu prerokovaní, štúdie a následného zadania sa z rôznych hľadísk- komplexne vyhodnotia vlastnosti jednotlivých lokalít a podľa ich potenciálu sa zaradia alebo nezaradia do návrhu úpn, resp. zaradia sa ako územná rezerva.

Štúdia je spracovaná variantne.

Problematika na riešenie je zhrnutá v odstavci A.4.2. Prieskumov a rozborov. Jedná sa

v prípade Debrade o: vytvorenie vecných podmienok pre zastavenie poklesu obyvateľstva, transformáciu obce na rekreačnú obec a rozvoj turistického ruchu, vytvorenie podmienok pre harmonický rozvoj bývania, turistického ruchu, poľnohospodárstva a ochrany prírody

v prípade Paňoviec o: rozvoj sídelnej funkcie obce, vytvorenie podmienok pre harmonický rozvoj bývania, poľnohospodárstva a ochrany prírody

b) Vyhodnotenie doterajšieho úpn

Doteraz obce nemajú spracovaný územný plán obce.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie bude spracované až po zhotovení a vyhodnotení tejto urbanistickej štúdie.

B.1. Riešenie urbanistickej štúdie

a) Vymedzenie riešeného územia

Zásadne riešeným územím je celé katastrálne územie každej obce. V užšom zmysle slova je riešeným územím územie vymedzené rozsahom výkresu v mierke 1/2 880.

Debraď – riešené územie	Paňovce – riešené územie
Jedná sa o katastrálne územie, ktoré je pretiahle v smere východ - západ a leží na oboch stranách údolia Bodvy. Bodva delí plochu na dve časti, v západnej, v povodí Drienoveckého potoka leží samotná obec. Plocha od obce na západ je súčasťou NAPASK a je zalesnená. Kataster siaha až do horských partií krasu (Vápenný vrch). Na východnej strane terén opäť stúpa do kopcovitých partií, ktoré sú zalesnené (Paňovský les), kde najvyšší bod je rozhraním medzi k.ú. Paňovce a k.ú. Debraď.	Katastrálne územie rozložené koncentricky okolo obce leží v údolí Čečejevského potoka. Na východnej západnej strane kopcovité a zalesnené, kde hraničí s k.ú. na rozvodí Bodvy a Čečejevského potoka. Na severe, západe a juhu prebieha hranica v poľnohospodárskej krajine členenej údoliami potokov bez výrazných prirodzených hraníc.
Debraď – záujmové územie	Paňovce – záujmové územie
ako pre obec s výrazným rekreačným potenciálom je záujmovým územím príslušné územie katastrov obcí Jasov a Drienovec, medzi ktorými Debraď leží asi na polceste a sú významnými nástupnými bodmi do národného parku (Jasovská jaskyňa, kláštor, skala, hrad, rybník atď. Drienovecké kúpele...) Ďalej osídlenie okresu KS v rozsahu nadradených dopravných väzieb a väzieb na nadradenú technickú infraštruktúru.	záujmovým územím je celý ťažobný priestor Hodkovce, ďalej budúci rekreačný priestor v okolí vodnej nádrže na Šemšianskom potoku, zasahujúci i do katastra Veľká Ida a Šemša. Ďalej osídlenie okresu KS v rozsahu nadradených dopravných väzieb a väzieb na nadradenú technickú infraštruktúru.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu

<p>Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2004 – výťah pre obec Debraď</p>	<p>Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2004 – výťah pre obec Paňovce</p>
<p>„Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja dodržať tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.“</p>	<p>„Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja dodržať tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.“</p>
<p>I. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</p>	<p>I. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</p>
<p>2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry</p>	<p>2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry</p>
<p>2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,</p>	<p>2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,</p>
<p>2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,</p>	<p>2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,</p>
<p>2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,</p>	<p>2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,</p>
<p>2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie</p>	<p>2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie</p>
<p>2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,</p>	<p>2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,</p>
<p>2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch; 2.21.2 oblasť Jasov - Medzev – Štós</p>	<p>3. v oblasti sociálnej infraštruktúry 3.1. rozširovať sieť a štruktúru sociálnych zariadení a sociálne služby ako aj sieť sociálnych služieb pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím</p>
<p>3. v oblasti sociálnej infraštruktúry</p>	<p>3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1000 obyvateľov</p>
<p>3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1000</p>	<p>3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1000 obyvateľov</p>

<p>obyvateľov</p> <p>3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,</p> <p>4. v oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky</p> <p>4.1. považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica - Aggtelek, Betliar - Rožňava - Krásnohorské Podhradie, Jasov a okolie, Košice a okolie, Krompachy - Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,</p> <p>4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;</p> <p>4.6.1.2. mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,</p> <p>5.v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu</p> <p>5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja</p> <p>5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.</p> <p>5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných technologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu v prospech eliminovanie príčin poškodenia životného prostredia</p> <p>6. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry</p> <p>6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky a úpravy, a to pre:</p>	<p>5. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu</p> <p>5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja</p> <p>5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.</p> <p>5.6 sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;</p> <p>5.6.3 košická – na území okresov Košice I – IV a Košice okolie,</p> <p>5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných technologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu v prospech eliminovanie príčin poškodenia životného prostredia</p> <p>7. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:</p> <p>7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru</p> <p>7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,</p> <p>7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,“</p> <p>7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre:</p> <p>7.15.4. vedenie 2x400kV Lemešany-Moldava nad Bodvou a pripojenie US Steel na jeden poťah tohto vedenia“.</p> <p>8. v oblasti hospodárstva</p> <p>8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo</p>
---	---

<p>6.13.10. cestu č. II/500 Jasov-Moldava nad Bodvou a preložku cesty v meste Moldava nad Bodvou</p> <p>7. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:</p> <p>7.11. prednostne realizovať výstavbu alebo rekonštrukciu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach</p> <p>7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody</p> <p>7.11.2 s vybudovaným vodovodom,</p> <p>7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh, Latorica.</p> <p>8. v oblasti hospodárstva</p> <p>8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,</p> <p>8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,</p> <p>II. verejnoprospešné stavby verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:</p> <p>1. cestná doprava</p> <p>1.6. cesty II. triedy, ich preložky a úpravy</p> <p>1.6.10. cesta II/550 Jasov- Moldava nad Bodvou s preložkou cesty v mieste Moldava nad Bodvou</p>	<p>diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,</p> <p>8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,</p> <p>8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu</p> <p>II. verejnoprospešné stavby</p> <p>verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:</p> <p>5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou</p> <p>5.7.4. vedenie 2x400kV Lemešany – Moldava nad Bodvou a pripojenie US Steel na jeden poťah tohto vedenia</p>
--	--

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklad obce

Prognóza vývoja počtu obyvateľov vychádza z doterajšieho vývoja, z čoho sme vyvodili nasledujúce závery: Nemožno očakávať dlhodobý nárast počtu obyvateľstva spôsobený prirodzenými prírastkami obyvateľstva, k tomuto záveru možno dospieť na základe retrospektívneho vývoja obyvateľstva obcí i všeobecných tendencií v SR. Vzhľadom na polohový faktor obce mimo sídelnej rozvojovej osi Košice – Rožňava a mimo bezprostredného urbanizačného priestoru Košíc nemožno očakávať ani napriek podstatnému spomaleniu migrácie obyvateľstva do metropolitných miest (Košice) ani výrazný spätný pohyb do riešených obcí. Týka sa to viac Debrade ako Paňoviec, ktoré majú z hľadiska dostupnosti o niečo lepšiu polohu.

Z hore uvedeného vyplýva, že počet obyvateľstva v môže v budúcnosti ovplyvniť a do obce prilákať obyvateľstvo dostupnosť pozemkov s komfortnou infraštruktúrou, dobré dopravné spojenie, kvalitné životné prostredie a kvalitná sociálna infraštruktúra. Prílev chalupárov nebudeme považovať za nárast počtu obyvateľstva. Nie je teda možné predpovedať vývoj počtu obyvateľstva smerom hore, ten bude ovplyvnený investíciami do infraštruktúry obcí a obchodnými podmienkami získania pozemkov na výstavbu. Predpokladať však možno, že bez prílevu obyvateľstva „zvonku“, prirodzený nárast bude stačiť max. na udržanie terajšieho stavu.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov

Obec	1970	1980	1991	2001	Rozdiel 1970-2001
Debraď	581	492	407	391	-190
Paňovce	584	554	546	564	-20

Odhad počtu obyvateľstva k návrhovému roku 2020

Obec	2020	Rozdiel 2001 - 2020
Debraď	401-426	+10 až 35
Paňovce	644 až 651	+ 80 až 87

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Riešené územie obcí Paňovce a Debraď sú súčasťou okresu Košice - okolie a Košického samosprávneho kraja. Vzhľadom na blízkosť Košíc sa obec nachádza v jeho spádovom území; tu sa nachádzajú zariadenia vyššej vybavenosti a dominantná časť pracovných príležitostí.

V územnom pláne obce je potrebné v rámci záujmového územia (kontaktné územie susedných obcí a nepriamo aj Košice) rešpektovať a riešiť širšie vzájomné väzby a záujmy, najmä v oblasti ochrany prírody a krajiny, dopravy a zariadení nadradenej technickej infraštruktúry.

V oblasti sídelnej funkcie UŠ navrhuje:

- vytvoriť dostatok plôch pre bytovú výstavbu, aby sa zvrátil proces vyludňovania obcí

V oblasti rekreácie a cestovného ruchu UŠ navrhuje:

- rozvíjať poznávací turizmus so zameraním na prírodné dedičstvo
- rozvíjať plochy pre výstavbu rekreačných objektov v Paňovciach pri rybníku
- vytvoriť možnosti pre rozvoj chalupárskej rekreácie v Debraďi
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj agroturistiky v Debraďi
- posilniť Debraď vo funkcii lokálneho nástupného miesta do NAPASK s dostatkom služieb pre turistov
- zlepšiť sieť turistických a cyklistických chodníkov najmä vo väzbe na NAPASK a Jasov.

v oblasti technickej vybavenosti

- rešpektovať existujúcu a nadradeným dokumentom navrhovanú technickú infraštruktúru, najmä plánovaný kanalizačný zberač Jasov – Moldava nad Bodvou
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov
- rešpektovať evidovanú vodnú nádrž Paňovce

v oblasti ochrany prírody a krajiny

- obec Debraď sa nachádza na okraji národného parku Slovenský kras, značná časť k.ú. obce je súčasťou národného parku a je nutné rešpektovať jej hodnoty ako aj požiadavky správy NAPASK
- obec Paňovce sa nachádza v ekologicky hodnotnom a stabilnom území – UŠ nesmie zhoršiť životné prostredie.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

	Debraď	Paňovce
Stav	<p>Obec je usporiadaná okolo potoka Drienovec, kde z jeho oboch strán sú vedené paralelné, domami obostavané komunikácie. Pruh medzi nimi je pásom zelene, záhrad a občianskej vybavenosti. Obec nemá vyslovené centrum, základná občianska vybavenosť je koncentrovaná do hore uvedeného pásu, kostol a cintorín ležia mimo, kostol na vyvýšenine je významným kompozičným elementom. Pekným prvkom je i výver potoka s jazierkom, zeleňou a kaplnkou. Poľnohospodárstvo – dvor je na JV obce, dobre umiestnený voči obytnej zástavbe. Zo západu a severu prechádza obec cez krasové lúky S pasienkami do NP, na východe je poľnohospodárska krajina. Hatiny sú izolovanou osadou – poľnohospodárskym majerom bez významnej sídelnej funkcie. Obe časti obce sú rozdelené rozvodnicou Drienoveckého potoka a Bodvy. K obci patrí i lúka pri vyvieracke sv. Ladislava, ktorá je výletným miestom s poľovníckou chatou a ruinami kostola.</p>	<p>Obec je usporiadaná pozdĺžne okolo Čečejevského potoka, zástavba sa k nemu obracia však záhradami. Hlavným kompozičným motívom takejto ulicovej dediny je obostavaná komunikácia, na ktorej stojí väčšina občianskej vybavenosti. Ostatné ulice sú viac menej paralelné s hlavnou. Poľnohospodársky závod je na východnom okraji a svojim ruchom obťažuje kontaktné okolie. Na východe zástavba prechádza do ornej pôdy, na severe a západe do prírodného prostredia s rybníkom a lesom. Funkčným i kompozičným centrom je budova kostola s obecným úradom. Zariadenia pre šport, strelnica sú v kontakte s prírodou na severozápade obce. Rybník nie je hospodársky ani turisticky využitý, potok je zregulovaný a vedený v kanáli. Bývalé koryto je v dnešných záhradách. Rozvoj na juhozápad je obmedzený prítomnosťou chráneného ložiskového územia, ďalšie CHLÚ a ev. vodná nádrž územný rozvoj neobmedzujú.</p>
návrh	<p>Novú výstavbu UŠ navrhuje na východe obce, kde navrhuje dostavbu poľnej cesty, ďalej pri vstupe do obce a na severe obce, kde sa výstavba rozvíjala doteraz. Centrum obce a zástavbu okolo stredového zeleného pásu navrhuje na funkčnú transformáciu na zmiešané územie bývania a cestovného ruchu, t.j. ubytovanie v RD, chalupy, rodinné penzióny, poskytovanie stravovania. Plochy lúk na západ od obce navrhuje využiť ako piknikové lúky, jazdeckto a pod. poľnohospodársky dvor bude sa transformovať na agroturistický profil s chovom menej obvyklých zvierat, programami pre turistov a pod. na lúke pri prameni sv. Ladislava navrhuje sa využiť chatu celoročne pre verejnosť a zvýšiť jej atraktivnosť ako východisko turistiky obnovou pútnického kostola. V mč. Hatiny sa nenavrhuje žiaden rozvoj, počíta sa so skvalitnením prostredia príp. zmiešanými funkciami poľnohospodárstva, obchodu, skladov a pod. Dopravne je potrebné sprístupniť prameň sv. Ladislava pre účely údržby a zásobovania. Ďalej turistický chodník Debraď-prameň sv. lad. A cyklistická trasa Debraď -Jasov</p>	<p>Navrhuje rozvoj výstavby predovšetkým na juhu obce symetrickým obostavaním prístupovej komunikácie. Ďalšie plochy . na západe obce sa navrhuje obojstranné obostavenie poľnej komunikácie. V strede obce sú možnosti výstavby na voľných plochách pod kostolom, čím sa skompaktní centrum obce, menšie lokality sa navrhujú na západe a severe. Pre skompaktnenie zástavby a lepšie sprístupnenie niektorých plôch navrhuje sa most cez potok. Na severe obce úpn navrhuje zmenu funkčného využitia rybníka, ktorý okrem hospodárskej funkcie môže mať i funkciu rekreačnú. Navrhujú sa okolo neho a na hrádzi nenáročné rekreačné plochy, na severe aj plochy pre výstavbu rekreačných chát. Navrhuje sa zrušiť areál strelnice, ktorá obťažuje svoje okolie a zalesniť ho formou lesoparku s väzbou na rybník a športový areál. Ďalej je to odizolovanie cintorína a obytnej výstavby od hospodárskeho dvora zeleňou na vlastnú pozemku dvora a zriadenie nového vstupu do dvora z poľa. Rozvoj chalupárstva úpn nedokáže usmerniť, konštatuje sa možnosť na JZ obce. Navrhuje sa cyklisticko- turistický chodník Paňovce sivé jazero Moldava a cyklistická trasa Paňovce- Jasov.</p>

Občianske vybavenie	Stav	Návrh	Stav	návrh
	MŠ 18 detí	Technický upgrade	MŠ10 detí	Zlúčiť do spoločného zariadenia terajšieho ZŠ
	Dom kultúry 160 stoličiek	Technický upgrade	ZŠ 1-4	
	Sociálna starostlivosť	Nové zariadenie v budove fary	Dom kultúry 120 stoličiek aj s pracoviskami v budove OÚ	Technický upgrade
	futbalové ihrisko	Technický upgrade	Sociálna starostlivosť	Nové zariadenie v budove býv. MŠ
	Obecný úrad	Ponechať v terajšom stave	Telovýchovný areál	Ponechať v terajšom stave
	Cintorín	rozšírenie	Obecný úrad	Ponechať v terajšom stave
	r.k.	Ponechať v terajšom stave, obnoviť pri prameni sv. Ladislava	cintorín	Ponechať v terajšom stave
	Obchody, pohostinstvo	Rozvoj v bytovej zástavbe	r.k., ev. ref.	Ponechať v terajšom stave
	Požiarna zbrojnica	Ponechať v terajšom stave	Obchody, pohostinstvo	Rozvoj v bytovej zástavbe
		Policajná strelnica	Zrušiť	
		Požiarna zbrojnica	Ponechať v terajšom stave	
Dopravné riešenie	Stav	Návrh	stav	návrh
	V obci nie sú významnejšie nároky na dopravu, územím prechádza št. cesta III/5501 ktorá je napojená na cestu č. II/550 Jasov- Moldava, ktorá v Moldave je dopravne napojená na cestu I/50 Košice- Moldava, Južnou časťou riešeného územia prechádza železničná trať č. 168 Moldava-Medzev = zrušená osobná doprava	Terajší stav ponechať, Dobudovať parkovisko v centre obce, sprístupniť novorealizované lokality vhodnými komunikáciami, Statickú dopravu riešiť dominantne na vlastných pozemkoch stavieb, navrhnuť sieť peších, turistických a cyklistických komunikácií s prihliadnutím na existenciu NAPASK	Riešeným územím prechádza št. cesta č. III/050182 ktorá je dopravne napojená na cestu č. I/50. Jasov- Moldava, ktorá v Moldave je napojená na cestu I/50 Košice	Terajší stav ponechať, sprístupniť novorealizované lokality vhodnými komunikáciami, znížiť intenzitu dopravy poľnohospodárskych strojov v obci Statickú dopravu riešiť dominantne na vlastných pozemkoch stavieb, navrhnuť sieť peších, turistických a cyklistických komunikácií s prihliadnutím na biokoridory a pod.
Ochrana kult. dedičstva	stav	návrh	názov	Návrh
	Rímsko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla	Ponechať v terajšej funkcii	Rímsko – katolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej	Ponechať v terajšej funkcii, zapísať do zoznamu NKP, chrániť spoločne s objektom býv. fary a obradným múrom
	Kaplnka sv. Jána Nepomuckého	Upraviť okolie, najmä zlikvidovať ohyzdny vodárenský objekt	Oltárne maľby J. L. Krackera	využiť pre propagáciu obce
	Rím. Kat fara	Obnoviť vo funkcii zariadenia sociálnych služieb	Ev. ref. kostol	Ponechať v terajšej funkcii
	Ruiny pútnického kostola sv. Ladislava na lúke pri vyvieracke sv. Ladislava	Obnoviť stavbu kostola	Ruiny kaštieľa pri rybníku, sotva znateľné	nepredstavujú žiadnu hodnotu- možno likvidovať
	Niekoľko tradičných roľníckych domov	Obnoviť na bývanie alebo CR	Židovský cintorín s peknými kameňmi	Sprístupniť, opraviť, chrániť pred vandalizmom
		Niekoľko tradičných domov ľudovej architektúry, často aj so zachovanými vedľajšími budovami	Obnoviť na bývanie alebo CR	

Ochrana prírody	Do územia zasahuje NAPASK. Na území NAPASK obhospodarovať extenzívnym využívaním pasienkov, tak aby bol zachovaný pôvodný ráz krajiny. V lesných porastoch premeniť výmladkové lesy na lesy vysokomenného charakteru, vylúčením borovicových porastov sa dosiahne pôvodný vzhľad planinovej krajiny. V priestoroch mimo hraníc NAPASK vytvoriť miestne biokoridory s dosadením vysokej a nízkej zelene. Dosadiť aleje okolo poľných hlavných ciest	Vytýčiť miestne biokoridory pozdĺž príľahých vodných tokov k.ú.za účelom zachovania jestvujúcich jelšových porastov previesť opatrenia týkajúce sa zamedzenia plošnej vodnej erózie, úpravou hospodárenia na daných pozemkoch. Pre zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity treba postupne realizovať nasledovné navrhované opatrenia: v nestabilnej časti katastra rozčlenenie krajiny výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov a meliorovaných tokov, zatrávenie eróziou ohrozených plôch oráčin, dotvorenie a sfunkčnenie existujúcich a navrhovaných ekostabilizačných prvkov.
	Regionálne prvky ekologickej stability sú nasledovné: Reg. Biocentrum terestrické Pri živánskej ceste, Lebková hydrické biocentrum č. 72 Bodva- Hatiny , regionálny biokoridor prechádzajúci po hranici lesa a pasienkov v krasovom území	Regionálne prvky ekologickej stability sú nasledovné: Paňovský les, Zlatník – Paňovce, Reálny terestrický regionálny biokoridor prebiehajúci lesnatou časťou západne od riešeného katastra, Navrhovaný regionálny biokoridor prechádzajúci po toku Seleška
Ochranné pásma	OP železnice 60 m OP VTL OP ciest III. Triedy OP vedenia VN 22kV OP vodných zdrojov OP vodných tokov OP cintorína 50 m OP lesných pozemkov	OP ciest III. Triedy OP vedenia VN 22kV OP vodných tokov OP cintorína 50 m OP lesných pozemkov

f) Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

základné údaje o bytovom a domovom fonde nám poskytujú údaje sčítania ľudu, domov a bytov z r. 2001

Debraď

Ku dňu sčítania roku 2001 bolo v obci spolu 180 bytov z toho:

120 trvalo obývaných bytov

105 v rodinných domoch

15 v bytových domoch

V obci je 60 neobývaných bytov, z toho 31 z dôvodu, že sú využívané na rekreáciu.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	581	492	407	391
Počet trvale obýv. bytov	164	149	136	120
Prírastok bytov		-15	-13	-13
Obložnosť obyv. /byt	354	3,30	2,99	3,25
Počet bytov/1000 obyv.	282,2	302,8	334	306,9

Prehľad ukazuje pri klesajúcom počte obyvateľstva i klesajúci počet bytov, ktoré sa postupom času stávajú neobývanými, alebo začínajú byť využívané iným spôsobom, najmä na rekreáciu. Posledné desaťročie prinieslo zhoršené ukazovatele obložnosti aj ukazovatele počtu bytov na 1000 obyvateľov.

Paňovce

Ku dňu sčítania v roku bolo v obci spolu 211 bytov v, z toho:

168 v trvale obývaných domoch

167 v rodinných domoch

1 byt v inej budove (škola)

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	584	554	546	564
Počet trvale obýv. bytov	128	148	158	168
Prírastok bytov		+20	+10	+10

Obložnosť obyv./byť	4,56	3,74	3,45	3,35
Počet byt/1000 obyv.	219,2	267,1	289,4	297,8

Prehľad ukazuje stabilizovanú úroveň tempa výstavby nových bytov v tempe asi 1byť/rok. Obložnosť má klesajúcu tendenciu, taktiež nárast ukazovateľa počtu b.j./1000obyv. ukazuje na priaznivé tendencie.

Návrh urbanistickej štúdie je nasledovný:

Dôvod výstavby	Debraď	Z toho plynúca potreba nových b.j.	Paňovce	Z toho plynúca potreba nových b.j.
Prirodzený prírastok obyvateľstva	0	0	20	6
Prírastok obyvateľstva z migrácie do obce	10 - 35	11	80 -87	28
Transformácia starého domu na chalupu a výstavba nového	15-20	20	10-12	12
Transformácia starého domu na iné účely a prípadná výstavba nového	3	3	3	3
Prestavba, prístavba, modernizácia	30%	0	30%	0
Pokles obložnosti bytov na 3,2		3		9
Potreba nových bytov celkom		37		58

Pre rozvoj bývania je potrebné :

- využiť disponibilné prieluky v zastavanom území obcí
- vytvoriť niekoľko možných lokalít –viď tabuľka na výstavbu domov v sústredenej komerčnej forme
- potvrdiť ako lokality pre výstavbu miesta, s ktorými už dávnejšie sa uvažuje ako o vhodných lokalitách – viď tabuľka
- umožniť výstavbu nových domov ako náhradu za domy, ktoré sa transformujú na chalupy a pod. , aby ich majitelia mohli zostať žiť v obci
- pre novú výstavbu vytvoriť nasledovné lokality (označenie podľa urbanistickej štúdie) N- návrh, R- rezerva výstavby

Obec	Lokalita	Počet	Charakter lokality	Pozn.
Debraď	A – Potočný záhon / Pataki parti dŕľ	4-5	N	Obostavanie komunikácie, skompaktneenie vstupu do obce
	B – Horný koniec	9-10	N	
	C – Záhrady	10	N	Zadné časti záhrad, nutný zásadný súhlas majiteľov a výstavba komunikácie
	D – Pri potoku	3	N	Skompaktneenie zástavby, malé pozemky
	E – Pod záhradami / Keleti kertalják	25	R	Obostavanie obce z východu, preložka VN, výstavba komunikácie
	V celej obci - rozptyl	15-20 RD na chalupy a CR	N	Transformácia na chalupy a CR
	K (Hatiny)	0	N	Konzervovať terajší stav, skvalitniť prostredie
Celkom Debraď		26-28 (N)		
Záver	Navrhovaná výstavba dokáže zmeniť charakter obce na rekreačno-sídelnú obec, v strede obce sa umožní rozvoj rekreácie a CR, funkcia čistého bývania sa presunie na východ obce			

Obec	Lokalita	Počet	Charakter lokality	Pozn.
Paňovce	A – Tábla	12	N	Obostavanie komunikácie, skompaktneenie vstupu do obce
	B – Tatárska studňa	2	N	Obostavanie komunikácie, skompaktneenie vstupu do obce

	C –Farárovo	13	R	Obostavanie obce z východu, výstavba komunikácie
	D – Záhrady	cca 10	R	Zadné časti záhrad, nutný zásadný súhlas majiteľov a výstavba komunikácie
	E –Sever	4	R	Obostavanie obce zo severu, rekonštrukcia komunikácie
	F –Pri ihrisku	4	R	Dokončenie obostavania komunikácie, vhodné i na rekreáciu
	G – Pod kostolom	12	N	Výstavba v nezastavanom centre obce, nutné nové komunikácie
	H – Pod kostolom	8	N	
	I – Za potokom	4	N	Skompaktnenie v závere obce, nová komunikácia, most
	J – Za potokom	4	N	
	K - V celej obci - rozptyl	4 RD na chalupy a CR	N	Vhodné na rekreáciu
	L - V celej obci - rozptyl	8 RD na chalupy a CR	N	Vhodné na rekreáciu
Celkom Paňovce		42 (N)		
Záver	Navrhovaná výstavba posilní obec vo svojej sídelnej funkcii a čiastočne jej dá aj funkciu rekreačnú, výstavba v centrálnych lokalitách a uzavretie domoradií na okrajoch posilní kompaktnosť a hustotu zástavby.			

Pri návrhu vychádzať z obložnosti 3,2 ob/byt, počet stavebných parciel navrhnuť v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Počítať s trendom zv. druhého bývania vo vzťahu k metropolitnému mestu Košice, keď najmä dôchodcovia vyhľadávajú bývanie vo vidieckom bývaní v blízkosti mesta. Navrhnuť výstavbu v 2 etapách, pričom 2. etapa bude navrhnutá ako územná rezerva pre prípad naplnenia sa predpokladov potrieb výstavby. V priebehu návrhového obdobia prehodnotiť územný plán a v prípade potreby predefinovať rezervné pozemky na záväzné.

V obci Paňovce novú výstavbu navrhnuť formou rodinných domov v počte 40-45 domov, počítať s pretransformovaním 10-12 domov na chalupy.

V obci Debraď novú výstavbu navrhnuť v počte 25-28 domov, počítať s pretransformovaním do 20 domov na chalupy.

Možnosti výstavby v prielukách sú v oboch obciach obmedzené a nezahŕňame ich do bilancií kvôli ich malému významu.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie oboch obcí je vyznačené na výkresoch, a to zastavané územie k 1.1.1990 a návrh na vytýčenie novej hranice zastavaného územia.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., v územnom pláne bude navrhované jeho rozšírenie o nové rozvojové lokality, vyplývajúce z územného dopadu rozvoja obce, a existujúce lokality reálne zastavané ale t.č. do zastavaného územia administratívne nezahrnuté. Ide predovšetkým o lokality v oboch obciach označené ako návrh, (nie rezerva)

Debraď	Paňovce
Cintorín a rozšírenie cintorína, A -potočný záhon, B – Horný koniec,	Okolie domu smútku, rozšírenie cintorína, A -Tábla, B-Tatárska studňa, I,J –Za potokom, existujúca zástavba pri ihrisku a samotný športový areál

h) Vymedzenie ochranných pásiem...

	Debraď	Paňovce
Ochranné pásma	OP železnice 60 m OP VTL Plynovod OP ciest III. Triedy OP vedenia VN 22kV OP vodných zdrojov OP vodných tokov OP cintorína 50 m OP lesných pozemkov	OP ciest III. Triedy OP vedenia VN 22kV OP vodných tokov OP cintorína 50 m OP lesných pozemkov

i) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami

K horeuvedeným otázkam neboli od kompetentných orgánov vznesené žiadne požiadavky

j) Ochrana prírody a tvorba krajiny

DEBRAĎ

Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnych územiach riešených obcí.

Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2005 bolo nasledovné :

kultúra	výmera v ha	% -ny podiel z k.ú.
orná pôda	482,91	20,30
vinice	0,00	0,00
záhady	17,18	0,72
ovocné sady	0,00	0,00
lúky a pašienky	306,96	12,90
PPF spolu	807,05	33,92
lesná pôda	1500,56	63,07
rybníky	0,00	0,00
vodné plochy	6,74	0,28
zastavané plochy	30,53	1,29
ostatné plochy	34,27	1,44
Výmera celkom	2379,15	1000,00

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia $ES = 3,72$, čo poukazuje na vysokú ekologickú stabilitu územia.

Katastrálne územie patrí do dvoch geomorfologických jednotiek. Západná časť leží v oblasti Slovenský kras a jej oddieli Jasovská planina. Východná časť katastra patrí do Medzevskej pahorkatiny. Jasovskú planinu tvoria horniny staršieho mezozoika (trias, jura) s prevahou vápencov a dolomitov. Podstatná časť krasového územia je budovaná lagunárnymi a rífovými wettersteinskými vápencami.

Hydrologické pomery

Bariéry v riešenom území.

Riešené územie je iba mierne urbanizované. Liniovú bariéru tu vytvára št. cesta č. II/550 Moldava –Štós a súbežne s ňou je vedená železničná trať č.168 Moldava – Medzev. Tieto bariéry zabraňujú v pohybe bioty v smere východ –západ a opačne. Cesta III/5501 Hatiny- Debraď s malou intenzitou premávky prechádza cez navrhovaný regionálny biokoridor vedúci pozdĺž toku Bodva. V podstatnej miere sa vyskytujú aj plošné bariéry, ako intravilán riešenej obce a poľnohospodárske areály hospodárskych dvorov.

Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

zóna pre lesné hospodárstvo

zóna pre poľnohospodárstvo

zóna pre bývanie

zóna pre šport a rekreáciu

Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

Národný park Slovenský kras zaberá východnú časť riešeného územia. Predstavuje časť Jasovskej planiny s typickými krasovými javmi. Územie národného parku je zaradené do

tretieho stupňa ochrany podľa zákona NR č. 543./2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Súčasne je časť riešeného územia ktoré sa prekrýva z hranicou národného parku Slovenský kras, vzhľadom na výskyt značného počtu druhov vtáctva vyhlásená za vtáčie územia Slovenský kras č. 27.

Prírodné rezervácie sa v predmetnom území nenachádzajú. Jaskyne ktoré spĺňajú ustanovenia zákona, a sú prírodnými pamiatkami. Prevažná časť jaskýň v riešenom území sa nachádza mimo územia NP na lokalite Vyšné lúky. Nachádzajú sa vo svahu Jasovskej planiny ktorý sa skláňa do nivy rieky Bodvy, a vznikli rečnou eróziou sú to nasledovné jaskyne : Studená studňa, Matinská Jaskyňa, a Malá jaskyňa

Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES:

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. Základná osnova takého materiálu – ekologická kostra krajiny – bola spracovaná v rámci tohto posudzovania. V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádzajú nasledovné regionálne biocentra: Regionálne biocentrum *terestické č. 62 „Pri živánskej ceste“* nachádza sa v západnej časti riešeného územia predstavuje dubo – hrabové porasty v horných hrebeňových častiach územia. Toto biocentrum je vytvorené za účelom sústredenia zvere o najmenej narušených lesných porastoch.

Regionálne biocentrum *terestické č. 42 „Lebková“* do riešeného územia zasahuje iba čiastočne. Predstavuje dvoj- etážové semenné porasty duba vekom nad 120 rokov.

Navrhovane *hydrické biocentrum č. 72 Bodva- Hatiny* predstavuje nivu rieky Bodva s príľahlými živnými lúkami a ako aj s brehovými porastami. Do riešeného územia zasahuje iba čiastočne.

Regionálny biokoridor prechádza územím v smere sever juh a predstavuje rozhranie lesa a pasienkov na krasovom území s bohatým drevinným zastúpením ako aj bohatou vápnomilnou florou narušenou nevhodnou borovicovou výsadbou.

Narhovaný regionálny hydrický biokoridor ktorý predstavuje nivu rieky Bodvy s tamojšími lúkami a pasienkami ako aj bohatými brehovými porastami. Prechádza stredom riešeného katastra a bude vytvárať vhodný priestor pre migráciu bioty v smere sever – juh a opačne.

Využitie zóny:

Prírodné pamiatky (jaskyne) je možné využívať pre cestovný ruch, ovšem podľa vopred stanovených obmedzení. Ostatné územie v tejto zóne je možné limitovane využívať pre cestovný ruch a turistiku.

Taktiež je možné územie zóny limitovane využívať pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability:

Z priestorov uvedených lokalít vylúčiť rekultivácie ako aj nadmerný výrub krovin. Na lokalitách kde sa nachádzajú prvky ekologickej stability na lesných porastoch prevádzať obnovu porastov jemnejšími maloplošnými obnovnými zásahmi. Priestory planín ohospodarovať tak, aby uchovali svoj pôvodný charakter.

Zóna pre lesné hospodárstvo

V posudzovanom území sa lesné porasty nachádzajú len v jeho západnej časti a predstavujú až 63,07% z riešeného územia. Svojou významnou rozlohou predstavujú najvýznamnejší prvok pri zachovaní ekologickej stability riešeného územia

V oblasti Jasovskej planiny ide o súvislé lesné porasty, rozčlenené lesnými cestami, skladmi a malými lúčkami. Na nižšie položených miestach v dubovom stupni sa nachádzajú

Spoločenstvá hrabových dubín (Carpineto –quercetum) V biocenózach sa vyskytuje z drevín hrab a dub žltkastý. Veľmi hustá je krovitá vrstva v ktorej sa vyskytuje javor poľný

Svib, rešetiak prečisťujúci, hrab, vtáčí zob a iné. Lesné porasty v východnej od obce sú výmladkového pôvodu, a bohatým podrastom hraba.

V bukovo-dubovom stupni sa vyskytujú spoločenstvá bukových dubín (Fageto – quercetum) v nadmorskej výške 300-450 m na typickej luvizemi. V synúzii drevín sa často dominuje hrab, ktorý sa dobre obnovuje výmladkovým spôsobom. Pôvodnou drevinou je tu dub. V synúzii drevín sa ďalej vyskytujú javor poľný, javor horský, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia, hruška a jarabina brekyňová. Obdobne sa tu nachádza bohatá krovitá pokryvnosť.

Spoločenstvá dreňových dúb (Corneto – Quercetum) sa v riešenom území nachádzajú prevažne na extrémnych tvaroch reliéfu ako sú hrebene ostré výbežky svahov, skalné plošiny škrapové strány a podobne. Limitujúcim faktorom pre vegetáciu je tu nedostatok pôdnej a vzdušnej vlhkosti. V synúzii drevín sa ojedinele vyskytujú v krovitej forme hloh, borievka obyčajná, ruža šipová, mahalebka drien a dub plstnatý, ktoré prispievajú k zvyšovaniu biodiverzity.

Nevhodné bolo vnášanie ihličnatých a nepôvodných druhov drevín najmä borovice pri obnove porastov. V priestoroch bývalých vinogradov za obcou je vriadená uznaná bažantnica.

Využitie zóny:

Lesné porasty v riešenom území plnia viac funkcií. Podľa toho ktorá funkcia viac prevláda ich delíme na lesy hospodárske, ochranné lesy, a lesy osobitného určenia.

Prevažnú časť zaberajú lesy hospodárske ktoré sa nachádzajú na rovnejších plochách sú určené na produkciu drevenej hmoty, ostatné funkcie protierózna, vodoochranná sú v týchto porastoch menej uprednostňované.

Ochranné lesy sa nachádzajú na strmých svahoch s nízkou vrstvou zeminy vo východnej časti Jasovskej planiny, ako aj v strednej časti riešeného katastra. Hospodárenie v nich je usmernené za účelom vodoochranným, ako aj protieróznym.

Plochu je možné využiť limitovane pre poľovníctvo, turistiku a pre športové aktivity

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Postupne previesť obnovu výmladkových porastov na les pôvodného charakteru, zo zastúpením drevín zopovedajúcim lesnému typu jaseňová dubina (Fraxineto-quercetum).

Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje menšiu časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým z nízkou ekologickou stabilitou územia. V strednej časti územia za obcou sa nachádzajú trvalé trávne porasty najmä pasienky so sprievodnou zeleňou.

Využitie zóny:

Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

Opatrenia:

Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín.

Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovať lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáloch hospodárskych dvorov po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín z malým podielom ihličnanov.

Zóna pre bývanie

Patrí sem intravilán obce so zastavaným územím. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvorá.

Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viac etážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky.

Využitie zóny:

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu

Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Navrhovaným rozšírením obytnej zóny na úkor záhrad, sa prejaví znížením ekologickej stability v intravilánoch riešených obcí.

V časti obce kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtoných druhov

Ako aj ozeleniť brehy všetkých vodných tokov pri ich prechode cez intravilán riešených obce.

Zóna pre šport rekreáciu.

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové ihrisko s príľahlými plochami v intraviláne jednotlivých obce. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou ktorá zakomponuje uvedené ihrisko do okolitej prírody. Opatrenia:

Uvedené areál navrhujeme ozeleniť izolačnou zeleňou s najmä v priestoroch od obce a diaľnice a tým ho vhodne zakomponovať do okolitej krajiny.

PAŇOVCE

Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnych územiach riešených obcí.

Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2005 bolo nasledovné :

kultúra	výmera v ha	% -ny podiel z k.ú.
orná pôda	902,45	43,80
vinice	0,00	0,00
záhady	29,38	1,43
ovocné sady	0,00	0,00
lúky a pašienky	376,33	18,27
PPF spolu	1308,16	63,50

lesná pôda	602,27	29,23
rybníky	3,78	0,18
vodné plochy	7,52	0,37
zastavané plochy	28,39	1,38
ostatné plochy	110,12	5,34
Výmera celkom	2060,23	100,00

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia $ES = 2,48$ čo poukazuje na strednú ekologickú stabilitu územia.

Horniny

Horninové podložie je odrazom lokalizácie katastra. Údolia Semšianskeho potoka, potoka Zlatín a Čečejevského potoka sú vyplnené kvartérnymi holocénnymi fluviaľnými sedimentmi miestami so sprašovým krytom. Vo vyšších polohách sa nachádzajú kvartérne sedimenty. Severná časť územia je tvorená paleoioickými filitami a pieskovecami s ostrovkami kremenných porfýrov a tufov.

Hrúbka kvartérnych sedimentov v nivách spomínaných potokov dosahuje 10 metrovej mocnosti.

Barriery v riešenom území.

Riešené územie je iba málo urbanizované. Liniovú bariéru tu vytvára št. cesta č. Paňovce – Čečejevce s malou intenzitou premávky. V podstatnej miere sa vyskytujú aj plošné bariery, ako intravilán riešenej obce a poľnohospodárske areály hospodárskeho dvora.

Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

zóna pre lesné hospodárstvo

zóna pre poľnohospodárstvo

zóna pre bývanie

zóna pre šport a rekreáciu

Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES:

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. Základná osnova takého materiálu – ekologická kostra krajiny – bola spracovaná v rámci tohto posudzovania. V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádzajú reálne regionálne biocentrá a biokoridory:

a to č. 63 Paňovský les nachádzajúce sa v južnej časti riešeného územia na výmere 75,0 ha. Predstavuje súvislé vysokokmenné dubovo-hrabové lesy s vhodným geofondom, ktoré boli vytypované ako semenné porasty. V severnej časti územia sa nachádza terestické regionálne biocentrum č. 61 Zlatník –Paňovce ktoré sa rozprestiera na výmere 75,0 ha a predstavuje pôvodné dubovo-hrabové lesy ktoré tvoria súvislé porasty. Reálny terestický regionálny biokoridor prebiehajúci lesnatou časťou západne od riešeného katastra zasahuje do riešeného katastra iba okrajovo a spája obidva vyššie spomínané biokoridory regionálneho významu, mimo riešeného územia.

Navrhovaný regionálny biokoridor prechádzajúci po toku Šeleška spája regionálne biocentrum Paňovský les s južne sa nachádzajúcou ekologickou kostrou krajiny. Donami riešeného územia však nezasahuje.

Využitie zóny:

Využitie zóny: Vyššie spomínané územia je možné hospodársky využívať tak, aby bol zachovaný terajší krajinný ráz, t.j. ako trvalé trávne porasty príp. lesné porasty s funkciou produkciou drevnej hmoty. Územie je možné limitovane využívať pre turistiku a rekreačné účely.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability:

Z priestorov uvedených lokalít vylúčiť rekultivácie ako aj nadmerný výrub krovín. Na lokalitách kde sa nachádzajú prvky ekologickej stability na lesných porastoch prevádzať obnovu porastov jemnejšími maloplošnými obnovnými zásahmi. Neznižovať výmeru močiarov cez ktoré prechádzajú miestne biokoridory.

Zóna pre lesné hospodárstvo

V posudzovanom území sa lesné porasty nachádzajú len v jeho západnej časti a predstavujú až 29,23% z riešeného územia. Svojou významnou rozlohou predstavujú najvýznamnejší prvok pri zachovaní ekologickej stability riešeného územia

V posudzovanom území sa súvislé lesné porasty nachádzajú v jeho západnej časti v oblasti Paňovského lesa, ako aj v juhozápadnej časti na lokalite Žobrák. Celková výmera lesných porastov je 602,3 ha. Čo predstavuje 29,3% z výmery riešeného územia. Sú to súvislé plochy lesných porastov s pôvodným zastúpením jednotlivých drevín a predstavujú významný ekostabilizačný prvok v území.

Uvedené porasty svojou výmerou podstatne predstavujú súvislé lesné porasty, rozčlenené lesnými cestami, skladmi a malými lúčkami. V oblasti Paňovského lesa prevládajú na nižšie položených miestach v dubovom stupni sa nachádzajú spoločnosť lesných typov hrabových dubín (Carpineto –Quercetum). V biocenózach sa vyskytuje okrem duba letného hrab najmä v spodnej etáži. Veľmi hustá je krovitá vrstva v ktorej sa vyskytuje javor poľný svíb, rešetiak prečistujúci, vtáčí zob a iné. Podstatná časť lesných porastov v blízkosti obce je výmladkového pôvodu, s bohatým podrastom hraba. V nivách väčších tokov (Semšiansky potok, Slaný potok) na lesnom pôdnom fonde sa lokálne vyskytujú dobre zachované fragmenty pôvodných podhorských jelšových lesov. Nakoľko sú uvedené porasty pôvodného rázu, sú významnou zložkou ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia. Všetky porasty majú hospodársku funkciu teda ich prvotným poslaním je produkcia drevnej hmoty.

Využitie zóny:

Lesné porasty v riešenom území plnia viac funkcií. Podľa toho ktorá funkcia viac prevláda ich delíme na lesy hospodárske, ochranné lesy, a lesy osobitného určenia.

Prevažnú časť zaberajú lesy hospodárske ktoré sa nachádzajú na rovnejších plochách sú určené na produkciu drevnej hmoty, ostatné funkcie protierózna, vodoochranná sú v týchto porastoch menej uprednostňované.

Plochu je možné využiť limitovane pre poľovníctvo, turistiku a pre športové aktivity

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Postupne previesť obnovu výmladkových porastov na les pôvodného charakteru, zo zastúpením drevín zopovedajúcim lesnému typu jaseňová dubina (Fraxineto-queretum).

Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje menšiu časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým z nízkou ekologickou stabilitou územia. V strednej časti územia za obcou sa nachádzajú trvalé trávne porasty najmä pasienky so sprievodnou zeleňou.

Využitie zóny:

Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

Opatrenia:

Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín.

Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovať lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáli hospodárskeho dvora po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín z malým podielom ihličnanov. Vzhľadom na značný podiel erózných plôch, ornú pôdu na strmých svahoch nad 12° zatrávniť prípadne zalesniť s protieróznymi opatreniami. Jedná sa o parcely Egreše, Žobrák, Dlhé povrazy.

Zóna pre bývanie

Patrí sem intravilán obce so zastavaným územím. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvoria.

Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viacetážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky.

Využitie zóny:

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu

Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Navrhovaným rozšírením obytnej zóny na úkor záhrad, sa prejaví znížením ekologickej stability v intravilánoch riešených obcí.

V časti obce kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtoných druhov

Ako aj ozeleniť brehy všetkých vodných tokov pri ich prechode cez intravilán riešených obce.

Zóna pre šport rekreáciu.

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové ihrisko s príľahlými plochami v intraviláne jednotlivých obce. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou ktorá zakomponuje uvedené ihrisko do okolitej prírody.

Opatrenia:

Uvedené areál navrhujeme ozeleniť izolačnou zeleňou s najmä v priestoroch od obce a diaľnice a tým ho vhodne zakomponovať do okolitej krajiny.

k) Verejné dopravné a technické vybavenie Debraď

Zásobovanie elektrickou energiou

Stav

Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná cez hlavné rozvodné 22 kV VN vedenie V302 a pripojené na ES 110/22 kV Moldava – Budulov. Vonkajšie vedenie V302 je z druhej strany zaústené do ES 110/22 kV Prakovce, odkiaľ je v prípade potreby možnosť náhradného riešenia dodávky elektriny do tejto oblasti. Na uvedenú linku sú prostredníctvom vonkajších 22 kV prípojok pripojené 2 ks 22/0,4 kV transformovní, z ktorých obidve sú v správe VSE Košice a zásobujú súčasnú bytovú a občiansku zástavbu v obci. Trafostanica T1 slúži aj potrebám HD, resp. iným podnikateľským subjektom v areáli PD.

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Moldava - Budulov	110/22		VE OR Košice	-

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
Moldava - Prakovce	22	302	VE OR Košice	J	Spresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc- Debraď

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS1 - pri PD	250	302	VE OR Košice	Priehradová do 400 kVA
TS2 - pri kostole	160	302	VE OR Košice	Priehradová do 400 kVA
SPOLU	410	302	VE OR Košice	-

TAB. č.4 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc- osada Hatiny

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS1 - areál ŠM	250	302	VE OR Košice	Betónová
TS2 - areál ŠM	160	302	VE OR Košice	Betónová
SPOLU	410	302	VE OR Košice	-

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom prevažne na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete.

V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu NN siete., ale vzhľadom na súčasné pomery v sieti a aj urbanistický návrh bude potrebné uvažovať so zaústením trafostanice TS₃ v obci Debraď.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče. Plynifikácia obce podstatne znížila zaťaženie siete najmä zo strany odberateľov z radov obyvateľstva.

Návrh

Urbanistická koncepcia vytvára maximálne možnosti rozvoja sídla na disponibilných plochách. Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2020 stanovujeme tri stupne elektrizácie:

A s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 75 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov;

B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 15 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TUV elektrickou energiou;

C1 s merným zaťažením 7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 6,5 kVA/b.j. na DTS pre 10 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie el. energiou zmiešané (priame a akumul.);

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 % ;

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii

A bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS

B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS a

C1 s merným zaťažením 9,80 kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,10 kVA/b.j. na DTS

Bytový fond a občianska vybavenosť:

Pre 149 b.j. do roku 2020 vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

Sbrndov = Sbrd .nrd . 0,75 = 1,80 x 149 x 0,75 = 201 kVA

Sbrndov = Sbrd .nrd . 0,15 = 3,51 x 149 x 0,15 = 79 kVA

Sbrndov = Sbrd .nrd . 0,10 = 9,10 x 149 x 0,10 = 136 kVA

S p o l u

416 kVA

Výroba, podnikateľská sféra, účelové organizácie:

S_{VUP} =

60 kVA

$$S_{MAX} = S_{bn} + S_{VUP} + \text{straty}$$

505 kVA

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovni:

Pri 75 % nom zaťaženi inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{S_{MAX}}{0,75} = \frac{505}{0,75} = 673 \text{ kVA}$$

Návrh riešenia:

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

Transformátor u TS₂, príp. aj TS₁, nahradiť trafom o výkone min. 400 kVA

vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť,

uvedené stavby budú zaradené ako verejnoprospešné;

Telekomunikácie

Stav

a/ Telefonizácia

Debraď je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení prípojným telekomunikačným vedením na telefónnu ústredňu Jasov. Spôsob pripojenia tlf. účastníkov ani umiestnenie ústredne správca neplánuje zmeniť. Miestna telefónna sieť - MTS pokrýva celé územie obce. Je prevedená vzdušným vedením - káblami zavesenými na drevených stĺpoch do všetkých ulíc. Domové prípojky sú realizované vzdušným vedením (bronzovými vodičmi) cez vonkajšie účastnicke rozvádzače umiestnené na stĺpoch.

Doterajší počet pevných telefónnych účastníckych liniek pravdepodobne má rozvoj rastu za sebou a ostane približne na rovnakej úrovni ako doteraz. Ostatné domácnosti a podnikatelia v súlade s novodobou tendenciou budú využívať mobilné telefónne aparáty.

Údaje o súčasnom stave kapacít ATU, mts sú predmetom obchodného tajomstva ST a.s, preto rešpektujeme písomnú požiadavku správcu a súčasný stav nepopisujeme.

Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na podperných stĺpoch, resp., čiastočne na výložníkoch umiestnených na fasáde domu. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením (bronzovými vodičmi) cez vonkajšie účastnicke rozvádzače umiestnené na stĺpoch.

Sídrom neprechádza OOK (oblastný optický kábel), ani sa nepripravuje výstavba nového. Novorealizované siete odporúčame pokladať len formou káblových vedení a na telekomunikačnú sieť napojiť účastníkov s nevybavenými žiadosťami. Postupnú kabelizáciu miestnej jestvujúcej vzdušnej tlf. siete realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

Návrh

Telefonizácia sídla bude výhľadove 100 percentná či už pevným alebo mobilným telefónnym spojením. Napojenie pevných telefónnych účastníckych liniek v riešených nových lokalitách navrhujeme podzemnými káblami odbočujúcimi od jestvujúcich telefónnych rozvodov v obci.

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy odporúčame navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt a pri nebytových staniaciach podľa požiadaviek zákazníkov 1,5 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 149 bytových jednotiek	149 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu.....	45 HTS
Priemysel, podnikateľ. subjekty,.....	3 HTS
poľnohospodárstvo	1 HTS

urbanistická rezerva 3 HTS
Celkom 201 HTS

Návrh riešenia:

Do roku 2020 navrhujeme:

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblovou rezervou počtu párov žíl; presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;

jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;

v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Stav rozhlas

V obci je dobrý príjem celoštátneho i regionálneho rozhlasového vysielania.

Reproduktory sú rozmiestnené po celom území sídla. Rozvody sú vzdušné, vodičmi FeZn k reproduktorm zavesené na oceľových stĺpoch. Počuteľnosť je na celom území obce dobrá.

Územie obce je pokryté TV signálom oboch programov STV, ako aj ostatných komerčných a satelitných signálov. Príjem je domovými anténami každého koncesionára. Rozširujú sa individuálne satelitné antény. Kábelové televízne rozvody v sídle nie sú.

Návrh rozhlas

Nové lokality budú na miestny rozhlas napojené odbočkami od jestvujúcich rozvodov pre ďalšie reproduktory postupne v súlade s postupom zástavby a vznikom nových ulíc.

So zavedením káblových televíznych rozvodov, prípadne s miestnou televíziou sa perspektívne bude uvažovať.

Zásobovanie zemným plynom

Stav

Debraď je napojená stredotlakým plynovodom DN 150, z osady Hatiny, kde je umiestnená RS VTL/STL s výkonom 3000 m³/h, ktorá je napojená na VTL plynovodnú prípojku Moldava – Medzev. Uvedená prípojka je napojená na MŠ plynovod DN 700, PN 6,4 Mpa. Rozvody v obci sú z oceľových trubiek DN 80 – 200. Rozvody sú v dobrom stave bez porúch a únikov plynu. Jednotliví odberatelia sú napojení prostredníctvom domových regulátorov plynu. Odber je meraný plynomermi.

Plyn je používaný na vykurovanie varenie a čiastočne na prípravu TUV. Pre zlepšenie odberových charakteristík plynu a v prípade nárastu odberu pripojených obcí, bude potrebné uvažovať so zvýšením výkonu RS na 5000 m³/rok.

Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Osada Hatiny	3000/2/2-464		SPP Košice	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Diaľkové plynovody

Trasa plynovodu od-do	Dĺžka v km	Druh plynovodu VTL/STL max. tlak MPa	Poznámka
VTL Moldava – Medzev z MŠ plynovodu DN 700		STL plynovod DN 150,	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Návrh

Súčasný stav je vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novo navrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD. Uvažujeme so 100 % plynofikáciou BD a 90 % - nou plynofikáciou RD a OV.

Rok	2 0 20	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	426	149

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 149 x 0,9 = 20,1	150x149x0,9 = 20,1
Príprava TÚV	0,20 x 149 x 0,9 = 26,8	400x149x0,9 = 53,6
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 149 x 0,9 = 154,2	3850x149x0,9 = 516,3
Spolu RD:	1,50 x 149 x 0,9 = 201,1	4400x149x0,9 = 590,0
Celkom RD	201,1 m ³ /h	590,0 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	30,3 m ³ /h	67,4 tis. m ³ /rok
Obec Debraď	231,4 m³/h	657,4 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Debradi.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Návrh riešenia

V novonavrhovanej časti RD, OV, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL.

Zásobovanie teplom

Stav

V riešenom sídle je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív a elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. dva objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálné zdroje tepla.

Návrh

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity. Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 0 C s tepelným príkonom 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 149 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned}
 Q_{B\text{ RD}} &= 149 \times 10,7 && = 1\,594 \text{ kW (t)} \\
 Q_{\text{VVB}} &= 1\,594 \times 0,2 && = 319 \text{ kW (t)} \\
 Q_{\text{SPOLU}} &= && = 1\,913 \text{ kW (t)}
 \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond 3,6 x 1594 x 2 000 = 11,48 TJ/rok
- Vybavenosť sídla - 3,6 x 319 x 1 600 = 1,84 TJ/rok
- Spolu Q_{ROK} - = 13,32 TJ/rok

Potrebný príkon pre RD a OV bude pokrytý zo stávajúcich zdrojov tepla. Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

Zásobovanie pitnou vodou

Stav

Debraď mal vybudovaný obecný vodovod v rokoch 1953-55. Pôvodný vodovod vybudovaný pred tridsiatimi rokmi pozostával z pramennej záchytky, akumulačnej nádrže objemu cca 50-60 m³ a vodovodnej siete v obci. Zdrojom vody bol záchytný prameň v lese západne od obce o výdatnosti 0,28 l/s, ktorý sa využíva len čiastočne (doplňuje prvý zdroj) vody. Pitná voda sa odoberá z jestvujúceho vrtu JP – 6 (pri prameni sv. Jána). Dezinfekcia sa vykonáva chlórovaním do vrtu, odkiaľ sa voda priamo čerpá do troch nádrží objemu 5,5 m³ a odtiaľ do rozvodnej siete. Súčasný vodovod pozostáva z jestvujúcej ČS a rozvodnej siete DN 80 a 5/4". V okrajových pásmach obce pretrváva nedostatok vody v dôsledku nevyhovujúcich tlakových pomerov a z dôvodu nevyhovujúceho potrubia. V roku 1993 sa započala rekonštrukcia obecného vodovodu. Po zrealizovaní celkovej rekonštrukcie sa bude voda z vrtu JP-6 čerpať ponorným čerpadlom a výtlačným potrubím do vodojemu 2 x 150 m³, umiestneným nad obcou. V súčasnosti vodojem 2 x 150 m³ s manipulačnou komorou MK 3-2 je v realizácii. Z úpravne sa upravená voda bude čerpať do akumulačných nádrží umiestnených vo VDĽ. Odporúčame zrekonštruovať a rozšíriť kapacitu vodovodu na pitnú vodu pre potreby samotnej obce aj iných odberateľov. Pre zabezpečenie uvedeného cieľu bol spracovaný projekt „Rekonštrukcia obecného vodovodu – Debraď“, spracovaný fi. Ekolines IPC Košice, ktorého návrh rekonštrukcie bude aplikovaný aj v návrhu ÚPN - O. Debraď.

Obecná časť Hatiny (bývalý ŠM) má vybudovaný vlastný vodovod na pitnú vodu. Nároky na vodu pre areál ŠM a bytovky sú zabezpečované zo samostatného vodného zdroja – vrtanej studne. Na akumuláciu vody v súčasnosti slúži vežový vodojem 50 m³ (hydroglóbus) umiestnený v areáli HD.

ZDROJE PITNEJ VODY - predpoklad

P. č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DO P	MI N	MA X		1 "	2 "	3 "		
	Debraď	Samostatný vodovod		24		vrt JP - 6				0,47-0,56 l/s	-

OBJEKTY ZÁSOBOVACIEHO SYSTÉMU - predpoklad

P. č	Úpravňa vody		Vodojem			Čerpacia stanica		Akumulačná nádrž	
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m ³	Krytie % Qm	Počet ks	Kapacita l/s	Počet ks	Obsah m ³
1.	1	-	1	2 x 150	69	1	-	1	-

Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody - návrh

P. č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznámka
	vodovod Debraď	Debraď	cca 400	391 obyvateľov + 107 chalupárov	cca 0,47		Uvedená bilancia zohľadňuje potreby obce za rok 2004

Návrh riešenia

Návrh je riešený v súlade s koncepciou postupného zvyšovania napojenosti obyvateľov na verejný vodovod v okrese Košice - okolie do roku 2030. V rámci technického riešenia VVS navrhuje zásobovanie obcí realizovať v rámci 3 skupinových vodovodov a 8-mich samostatných vodovodov.

Zásobovanie pitnou vodou sídla ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2020 s podmienkou vybudovania vodojemu 2 x 150 m³, nad obcou + (rekonštrukciou jestvujúcej siete v problematických oblastiach) a rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Jestvujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov (chalupárov). Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možností uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť bude kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce.

Navrhujeme v sídle vybudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to aj v novonavrhovaných lokalitách.

Potreba vody do roku 2020:

1. Obyvateľstvo:

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29 februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená celková potreba vody pre návrhové obdobie roku 2015.

Potreba vody pre bytový fond : max. počet obyvateľov 426

A. špecifická potreba pitnej vody - 145 l/os/deň,

(uvažuje sa pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - 70 % bytového fondu)

B. špecifická potreba pitnej vody - 135 l/os/deň,

(uvažuje sa pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - 20 % bytového fondu)

C. špecifická potreba pitnej vody - 100 l/os/deň,

(ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom - 10 % bytového fondu)

$$Q_p = (426 \times 145) \times 0,7 + (426 \times 135) \times 0,2 + (426 \times 100) \times 0,1$$

$$Q_p = 43239 \text{ l/d} + 11502 \text{ l/d} + 4260 \text{ l/d} = 59001 \text{ l/d} = 59,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,68 \text{ l/s.}$$

2. Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000

$$Q_p = 426 \times 25 \text{ l/d} = 10650 \text{ l/d} = 10,65 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 0,12 \text{ l/s}$$

3. Iní odberatelia (živnosti, remeselné služby)

predpokladaný odber:

$$Q_p = 5000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

4. Celková potreba vody:

$$Q_{pc} = 74651 \text{ l/d} = 74,65 \text{ m}^3/\text{d} = 3,11 \text{ m}^3/\text{h} = 0,86 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_{pc} \times k_d = 0,86 \times 1,6 = 1,38 \text{ l/s} = 118886 \text{ l/d} = 118,89 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,38 \times 2,1 = 2,90 \text{ l/s} = 250387 \text{ l/d} = 250,39 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_{pc} = celková priemerná denná potreba vody

Q_m = maximálna denná potreba vody

Q_h = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 1,38 \text{ l/s} = 118,89 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 118,89 \times 0,6 = 71,34 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. V prípade ďalšieho urbanistického rozvoja obce mimo nadmorské výšky súčasného rozvodu je nutné navrhnuť samostatné tlakové pásmo.

Ako už bolo uvedené na akumuláciu vody v súčasnosti slúžia tri nádrže objemu 5,5 m³ odkiaľ sa voda čerpá priamo do rozvodnej siete. Zásobovanie pitnou vodou sídla v súčasnosti aj pre návrhové obdobie k roku 2020 bude z navrhovaného vodojemu 2 x 150 m³, nad obcou. Zdržanie vody vo VDJ bude menej než 24 hodín. Prívod vody z VDJ a rozvod po spotrebisku bude realizovaný vodovodnou sieťou DN 80 a 5/4". Rozvodnú sieť je nutné rekonštruovať. Po technickej aj objemovej stránke vodojem bude plne vyhovovať aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody.

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Obec ani osada Hatiny nemá vybudovanú vlastnú kanalizačnú sieť. Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do potoka. Splašky z domov sú odvedené do žump, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Hospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

V obci odporúčame vybudovať splaškovú gravitačnú kanalizáciu. Trasu kanalizácie situovať tak, aby viedla podľa možností v obecných komunikáciách, asphaltových chodníkoch a verejných priestranstvách.

Návrh

Návrh rozvoja verejnej kanalizácie ktorého autorom je taktiež VVS Košice je spracovaný v súlade s koncepciou vytvárania aglomerácie pre odkanalizovanie komunálnych odpadových vôd v SR. V rámci technického riešenia navrhuje odvedenie a čistenie odpadových vôd na území mikroregiónu Bodva riešiť vytvorením 8-mich kanalizačných sústav a 14-tich samostatných ČOV pre jednotlivé obce.

Podľa pôvodnej koncepcie sa uvažovalo s vybudovaním vlastnej ČOV pre obec Jasov. Z dôvodu zabezpečenia PHO prameňov Drienovec a Teplica sa od tohto zámeru upustilo s tým, že odvedenie splaškových vôd z Jasova bude riešené do jestvujúcej ČOV V Moldave nad Bodvou. Do tohto zberača bude zaústené aj odpadové vody z obce Debraď.

Debraď je zaradená do kanalizačnej sústavy 2, ktorá navrhuje odkanalizovanie obcí Rudník, Jasov, Debraď, Komárovce, Cestice, Čečejevce, Mokrance do ČOV v Moldave nad Bodvou vrátane jej samotného rozšírenia. Debraď (aj osadu Hatiny) navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač Jasov - Moldava nad Bodvou a vybudovať kanalizačnú sieť v obci v dl. 2600. Podľa „Návrhu riešenia splaškovej kanalizácie a ČOV (v rámci Združenia obcí údolia Kaňapty)“ sú obce Komárovce, Cestice, Čečejevce, Mokrance riešené v rámci tohto návrhu.

V návrhu ÚS sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie novonavrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do vozovky. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia. Pred zaústením povrchových vôd z komunikácií a ostatných plôch do vodných tokov je nevyhnutné ich odsedimentovať resp. mechanicky prečistiť – lapače, so súčasným zachytávaním príp. ropných látok.

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2020

celkový prítok na ČOV z obce:

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

$$Q_{pc} = 74\,651 \text{ l/d} = 74,65 \text{ m}^3/\text{d} = 3,11 \text{ m}^3/\text{h} = 0,86 \text{ l/s}$$

$$\text{-Minimálny odtok splaškových vôd : } 74,65 \text{ m}^3/\text{d} / 24 \times k_{min} = 4,79 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{-Priemerný odtok splaškových vôd : } 74,65 \text{ m}^3/\text{d} = 3,11 \text{ m}^3/\text{h} = 0,86 \text{ l/s}$$

$$\text{-Maximálny odtok splaškových vôd : } 74,65 \text{ m}^3/\text{d} / 24 \times k_h = 1,48 \text{ m}^3/\text{h}$$

k_{min} = 0,65
k_h = 2,10

Celkové ročné množstvo splaškových vôd: 74,65 m³/d x 365 = 27 247,0 m³/r

Celodenná produkcia BSK₅:

426 obyv. x 60 g/obyv. deň = 25 560 g/d = 25,6 kg/d

Požadované parametre ČOV pre jednotlivé ukazovatele je:

BSK₅ - 95 %

CHSK - 95 %

NL - 93 %

NH₄ - 95 %

Z týchto údajov je zrejmé, že znečistenie vypúšťaných vôd z ČOV, vyhovuje ukazovateľom prípustného stupňa podľa prílohy č.1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.242/1993 Z.z.

Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky

Dažďové vody

Odvádzanie dažďových vôd v sídle je riešené systémom jestvujúcich dažďových rigolov s vyústením do vodného toku. Odvedenie povrchových vôd z cesty je riešené cestnými rigolmi.

Pre návrhové obdobie uvažujeme so súčasným spôsobom odvedenia povrchových vôd, pričom je ale nutné zlepšiť stav jestvujúcich rigolov v intraviláne sídla.

Vodné toky

Obcou tečie potok Drienovec - prirodzené koryto s kapacitou Q₂₀, upravené koryto dl.0,3 km, prietoková kapacita Q₅₀, opevnenie koryta betónové steny. Povodne nie sú evidované. Potok neohrozuje obec. Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky.

Návrh riešenia

Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž upraveného úseku toku ponechať 3 m široký nezastavaný pás a územnú rezervu pozdĺž neupraveného toku min 6,0 m pre potreby údržby toku, resp. vybudovať komunikáciu s dopravnou zeleňou

I) Verejné dopravné a technické vybavenie Paňovce

Zásobovanie elektrickou energiou

Stav

12. Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná cez hlavné rozvodné 22 kV VN vedenie V283 a pripojené na ES 110/22 kV Moldava – Budulov. Vonkajšie vedenie V283 je z druhej strany zaústené do ES 110/22 kV Haniska, odkiaľ je v prípade potreby možnosť náhradného riešenia dodávky elektriny do tejto oblasti. Na uvedenú linku sú prostredníctvom vonkajších 22 kV prípojok pripojené 2 ks 22/0,4 kV transformovni, z ktorých obidve sú v správe VSE Košice a zásobujú súčasnú bytovú a občiansku zástavbu v obci. Trafostanica T1 slúži aj potrebám HD, resp. iným podnikateľským subjektom v areáli PD.

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Moldava - Budulov	110/22		VE OR Košice	-

Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
Moldava Haniska	- 22	283	VE OR Košice	J	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc- Debraď

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS1 - pri RD	250	283	VE OR Košice	Priehradová do 400 kVA
TS2 - pri SAD	160	283	VE OR Košice	Priehradová do 400 kVA
TS3 - TVP	5	283	VE OR Košice	1 - stĺpová
SPOLU	410	283	VE OR Košice	-

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom prevažne na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete.

V roku 2003 bol vybudovaný posilňovací NN vývod z TS 1, v rámci ktorého bol inštalovaný nadzemný kábel 4 x 120 AES na spoločných podporných bodoch s vonkajším NN vedením.

V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu NN siete., ale vzhľadom na súčasné pomery v sieti a aj urbanistický návrh bude potrebné uvažovať so zaústením trafostanice TS₃ v obci Debraď.

VSE vykoná rekonštrukciu časti vonkajšieho VN vedenia 283 v úseku Mokrance – Malá Ida. Spoločnosť Orange Slovensko a.s., pripravuje výstavbu novej jednotľpovej TS (Tr 50 kVA) namiesto súčasnej TS₃.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče. Plynofikácia obce podstatne znížila zaťaženie siete najmä zo strany odberateľov z radov obyvateľstva.

Návrh

Urbanistická koncepcia vytvára maximálne možnosti rozvoja sídla na disponibilných plochách. Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2020 stanovujeme tri stupne elektrizácie:

A s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 75 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov;

B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 15 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TÚV elektrickou energiou;

C1 s merným zaťažením 7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 6,5 kVA/b.j. na DTS pre 10 % RD, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie el. energiou zmiešané (priame a akumul.);

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 % ;

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii

A bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS

B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS a

C1 s merným zaťažením 9,80 kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,10 kVA/b.j. na DTS

Bytový fond a občianska vybavenosť:

Pre 200 b.j. do roku 2020 vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bnrdov} = S_{brd} \cdot nrd \cdot 0,75 = 1,80 \times 200 \times 0,75 = 270 \text{ kVA}$$

$$S_{bnrdov} = S_{brd} \cdot nrd \cdot 0,15 = 3,51 \times 200 \times 0,15 = 105 \text{ kVA}$$

$$S_{bnrdov} = S_{brd} \cdot nrd \cdot 0,10 = 9,10 \times 200 \times 0,10 = 182 \text{ kVA}$$

S p o l u 557 kVA

Výroba, podnikateľská sféra, účelové organizácie:

$$S_{VUP} = 50 \text{ kVA}$$

$$S_{MAX} = S_{bn} + S_{VUP} + \text{straty} \quad 643 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovni:

Pri 75 % nom zaťaženi inštalovaný výkon DTS bude:

$$S_{DTS} = \frac{S_{MAX}}{0,75} = \frac{643}{0,75} = 857 \text{ kVA}$$

Návrh riešenia:

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít.

Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

vybudovať 22/0,4 kV trafostanicu TS₃ (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom o inšt. výkone do 400 kVA;

Transformátor u TS₂ nahradiť trafom o výkone min. 250 kVA;

vybudovať 22 kV kábluú VN prípojku k uvedenej trafostanici, s rešpektovaním ochranného pásma;

vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť,

uvedené stavby budú zaradené ako verejnoprospešné;

Spoje a telekomunikačné zariadenia

Stav

a/ Telefonizácia

Paňovce sú súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení prípojným telekomunikačným vedením na telefónnu ústredňu Čaňa. Spôsob pripojenia tlf. účastníkov ani umiestnenie ústredne správca neplánuje zmeniť. Miestna telefónna sieť - MTS pokrýva celé územie obce. Je prevedená vzdušným vedením - káblami zavesenými na drevených stĺpoch do všetkých ulíc. Domové prípojky sú realizované vzdušným vedením (bronzovými vodičmi) cez vonkajšie účastnicke rozvádzače umiestnené na stĺpoch.

Doterajší počet pevných telefónnych účastníckych liniek pravdepodobne má rozvoj rastu za sebou a ostane približne na rovnakej úrovni ako doteraz. Ostatné domácnosti a podnikatelia v súlade s novodobou tendenciou budú využívať mobilné telefónne aparáty.

Údaje o súčasnom stave kapacit ATU, mts sú predmetom obchodného tajomstva ST a.s, preto rešpektujeme písomnú požiadavku správca a súčasný stav nepopisujeme.

Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na podperných stĺpoch, resp., čiastočne na výložníkoch umiestnených na fasáde domu. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením (bronzovými vodičmi) cez vonkajšie účastnicke rozvádzače umiestnené na stĺpoch.

Sídlom neprechádza OOK (oblastný optický kábel), ani sa nepripravuje výstavba nového. Novorealizované siete odporúčame pokladať len formou kábluových vedení a na telekomunikačnú sieť napojiť účastníkov s nevybavenými žiadosťami. Postupnú kabelizáciu miestnej jestvujúcej vzdušnej tlf. siete realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

Návrh

Telefonizácia sídla bude výhľadove 100 percentná či už pevným alebo mobilným telefónnym spojením. Napojenie pevných telefónnych účastníckych liniek v riešených nových lokalitách navrhujeme podzemnými káblami odbočujúcimi od jestvujúcich telefónnych rozvodov v obci.

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy odporúčame navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 1,5 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 200 bytových jednotiek	200 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu.....	60 HTS
Priemysel, podnikateľ. subjekty,.....	4 HTS
poľnohospodárstvo	1 HTS
urbanistická rezerva	3 HTS
C e l k o m	268 HTS

Návrh riešenia:

Do roku 2020 navrhujeme:

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblou rezervou počtu párov žíl; presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;

jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;

v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Stav rozhlas

V obci je dobrý príjem celoštátneho i regionálneho rozhlasového vysielania.

Reproduktory sú rozmiestnené po celom území sídla. Rozvody sú vzdušné, vodičmi FeZn k reproduktorom zavesené na oceľových stĺpoch. Počuteľnosť je na celom území obce dobrá.

Územie obce je pokryté TV signálom oboch programov STV, ako aj ostatných komerčných a satelitných signálov.

Príjem je domovými anténami každého koncesionára. Rozširujú sa individuálne satelitné antény. Kábelové televízne rozvody v sídle nie sú.

Návrh rozhlas

Nové lokality budú na miestny rozhlas napojené odbočkami od jestvujúcich rozvodov pre ďalšie reproduktory postupne v súlade s postupom zástavby a vznikom nových ulíc.

So zavedením káblových televíznych rozvodov, prípadne s miestnou televíziou sa perspektívne bude uvažovať.

Zásobovanie zemným plynom

Stav

Paňovce sú napojené stredotlakým plynovodom DN 150, cez osadu Seleška DN 200 zo siete v Čečejevciach. Čečejevce sú napojené na plynovod Moldava, ktorá je napojená na MŠ plynovod DN 700, PN 6,4 MPa, cez RS VTL/STL s výkonom 3000 m³/h.

Rozvody v obci sú z oceľových trubiek DN 80 – 200. Rozvody sú v dobrom stave bez porúch a únikov plynu. Jednotliví odberatelia sú napojení prostredníctvom domových regulátorov plynu. Odber je meraný plynometromi.

Plyn je používaný na vykurovanie varenie a čiastočne na prípravu TÚV. Pre zlepšenie odberových charakteristík plynu a v prípade nárastu odberu pripojených obcí, uvažuje sa so zvýšením výkonu RS na 5000 m³/rok.

Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Obec Čečejevce	3000/2/2-464		SPP Košice	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Diaľkové plynovody

Trasa plynovodu od-do	Dĺžka v km	Druh plynovodu VVTL/VTL, STL max. tlak MPa	Poznámka
MŠ plynovod DN 700		STL plynovod DN 200/150,	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Návrh

Súčasný stav je vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre novo navrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD. Uvažujeme so 100 % plynifikáciou BD a 90 % - nou plynifikáciou RD a OV.

Rok	2 0 20	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	614	200

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 200x 0,9 = 27,0	150x200x0,9 = 27,0
Príprava TUV	0,20 x 200 x 0,9 = 36,0	400x200x0,9 = 72,0
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 200x 0,9 = 207,0	3850x200x0,9 = 693,0
Spolu RD:	1,50 x 200 x 0,9 = 270,0	4400x200x0,9 = 792,0
Celkom RD	270,0 m ³ /h	792,0 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	42,5 m ³ /h	72,7 tis. m ³ /rok
Obec Paňovce	312,5 m³/h	864,7 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Paňovciach. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Návrh riešenia

V novonavrhovanej časti RD, OV, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL.

Zásobovanie teplom

Stav

V riešenom sídle je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív a elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová.

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. dva objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.

Návrh

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušachtilych palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV,

poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity. Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 0 C s tepelným príkonom 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 200 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned}
 Q_{B\ RD} &= 200 \times 10,7 &&= 2\ 140 \text{ kW (t)} \\
 Q_{VYB} &= 2\ 140 \times 0,2 &&= 428 \text{ kW (t)} \\
 Q_{SPOLU} &= &&= 2\ 568 \text{ kW (t)}
 \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned}
 \text{- Bytový fond} & 3,6 \times 2140 \times 2\ 000 &&= 15,40 \text{ TJ/rok} \\
 \text{- Vybavenosť sídla} & 3,6 \times 428 \times 1\ 600 &&= 2,46 \text{ TJ/rok} \\
 \text{- Spolu } Q_{ROK} & &&= 17,86 \text{ TJ/rok}
 \end{aligned}$$

Potrebný príkon pre RD a OV bude pokrytý zo stávajúcich zdrojov tepla. Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

Zásobovanie pitnou vodou

Stav

Paňovce v súčasnosti nemajú vybudovaný obecný vodovod. Potreba vody pre obyvateľstvo je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov – studní v ktorých voda podľa rozborov vo väčšine prípadov hygienickým normám nevyhovuje. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd. Odporúčame vybudovať vodovod na pitnú vodu pre potreby samotnej obce aj iných odberateľov. Pre zabezpečenie uvedeného cieľu bol spracovaný technický návrh VVS Košice, ktorý okrem odkanalizovania a čistenia odpadových vôd rieši aj zásobovanie pitnou vodou v obciach situovaných v povodí rieky Bodvy na území okresov Košice - okolie a Rožňava. Mikroregión Bodva tvorí 36 obcí z toho 32 v okrese Košice - okolie a 4 v okrese Rožňava. Verejný vodovod je vybudovaný v 31 obciach s podielom napojenia 81 % obyvateľov.

ZDROJE PITNEJ VODY - predpoklad

P.č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX		1"	2"	3"		
	Paňovce	Skupinový vodovod 2				SV					sprešnené budúcim správcom siete

OBJEKTY ZÁSOBOVACIEHO SYSTÉMU - predpoklad

P.č	Úpravňa vody		Vodojem			Čerpacia stanica		Akumulačná nádrž	
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m ³	Krytie % Qm	Počet ks	Kapacita l/s	Počet ks	Obsah m ³
1.	1	-	1	1 x 100	60	1	-	1	-

Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody - návrh

P.č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov v	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznámka
	KSV	Paňovce	570	400	cca 1,3		Uvedená bilancia zohľadňuje potreby obce za rok 2015

Návrh riešenia

Návrh je riešený v súlade s koncepciou postupného zvyšovania napojenosti obyvateľov na verejný vodovod v okrese Košice - okolie do roku 2030. V rámci technického riešenia VVS navrhuje zásobovanie obcí realizovať v rámci 3 skupinových vodovodov a 8-mich samostatných vodovodov.

Skupinový vodovod 2 je súčasťou Košického skupinového vodovodu (KSV). Navrhované obce budú napojené na prírodný vodovodný rad DN 700 mm Drienovec - Košice. V rámci tohto skupinového vodovodu je navrhované napojiť aj obce Paňovce a Zádiel, ktoré t.č. nemajú vybudovaný verejný vodovod.

Zásobovanie pitnou vodou sídla pre návrhové obdobie k roku 2020 predpokladáme z vybudovaného vlastného vodojemu 100 m³, nad obcou a vodovodnej siete v jestvujúcej zástavbe a v zmysle urbanistickej koncepcie. Navrhovaný vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť odporúčame podľa možností uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť bude kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce.

Navrhujeme v sídle vybudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to aj v novonavrhovaných lokalitách.

Potreba vody do roku 2020:

1.Obyvateľstvo:

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29 februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená celková potreba vody pre návrhové obdobie roku 2015.

Potreba vody pre bytový fond : max. počet obyvateľov 614

A. špecifická potreba pitnej vody - 145 l/os/deň,

(uvažuje sa pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - 70 % bytového fondu)

B. špecifická potreba pitnej vody - 135 l/os/deň,

(uvažuje sa pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - 20 % bytového fondu)

C. špecifická potreba pitnej vody - 100 l/os/deň,

(ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom - 10 % bytového fondu)

$$Q_p = (614 \times 145) \times 0,7 + (614 \times 135) \times 0,2 + (614 \times 100) \times 0,1$$

$$Q_p = 62321 \text{ l/d} + 16578 \text{ l/d} + 6140 \text{ l/d} = 85\,039 \text{ l/d} = 85,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,98 \text{ l/s.}$$

2.Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000

$$Q_p = 614 \times 25 \text{ l/d} = 15\,350 \text{ l/d} = 15,35 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 0,18 \text{ l/s}$$

3. Iní odberatelia (živnosti, remeselné služby)

predpokladaný odber:

$$Q_p = 5\,000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

4.Celková potreba vody:

$$Q_{pC} = 105\,389 \text{ l/d} = 105,39 \text{ m}^3/\text{d} = 4,39 \text{ m}^3/\text{h} = 1,22 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_{pC} \times k_d = 1,22 \times 1,6 = 1,95 \text{ l/s} = 168\,480 \text{ l/d} = 168,48 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,95 \times 2,1 = 4,10 \text{ l/s} = 353\,808 \text{ l/d} = 353,81 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_{pC} = celková priemerná denná potreba vody

Q_m = maximálna denná potreba vody

Q_h = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa

pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 1,95 \text{ l/s} = 168,48 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 168,48 \times 0,6 = 101,09 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude navrhovaným vodovodom. V prípade ďalšieho urbanistického rozvoja obce mimo nadmorské výšky súčasného rozvodu je nutné navrhnuť samostatné tlakové pásmo.

Zásobovanie pitnou vodou sídla v súčasnosti aj pre návrhové obdobie k roku 2020 bude z navrhovaného vodojemu 100 m³, nad obcou. Odporúčame kapacitu vodojemu zvýšiť na 150 m³. Zdržanie vody vo VDJ bude menej než 24 hodín. Prívod vody z VDJ a rozvod po spotrebisku bude realizovaný vodovodnou sieťou s predpokladanou dimenziou DN 100. Po technickej aj objemovej stránke vodojem bude plne vyhovovať aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody.

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Obec nemá vybudovanú vlastnú kanalizačnú sieť. Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do potoka. Splašky z domov sú odvedené do žump, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Hospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

Návrh riešenia

V obci odporúčame vybudovať splaškovú gravitačnú kanalizáciu najlepšie z materiálu PVC a s vlastnou ČOV, ktorú navrhujeme lokalizovať pod obcou. Trasu kanalizácie situovať tak, aby viedla podľa možností v obecnych komunikáciách, asfaltových chodníkoch a verejných priestranstvách.

Návrh rozvoja verejnej kanalizácie ktorého autorom je taktiež VVS Košice je spracovaný v súlade s koncepciou vytvárania aglomerácie pre odkanalizovanie komunálnych odpadových vôd v SR. V rámci technického riešenia navrhuje odvedenie a čistenie odpadových vôd na území mikroregiónu Bodva riešiť vytvorením 8-mich kanalizačných sústav a 14-tich samostatných ČOV pre jednotlivé obce.

Paňovce sú zaradené do kanalizačnej sústavy 7, ktorá medziiným rieši odkanalizovanie uvedenej obce Paňovce do vlastnej ČOV pre kapacitu 700 EO, $Q_{24} = 1,2 \text{ l/s}$, navrhuje kanalizačnú sieť v dl. 5000 m s 250 ks kanalizačnými prípojkami.

Alternatívnym riešením voči návrhu VVS Košice je napojenie obce na spoločnú ČOV situovanou pod obcou Čečejojce (pri obci Rešica) pre 12 000 EO za účelom ich vyčistenia. Uvedená alternatíva je podmienená kapacitnými možnosťami navrhovanej ČOV, resp. kapacitou stokovej siete v obci Čečejojce.

Návrh splaškovej kanalizácie a ČOV (v rámci Združenia obcí údolia Kaňapy) je riešená spracovateľom PROAQUA - Ing. Andrej Bočkoráš projektant vodohospodárskych stavieb Košice, ktorého zásady riešenia sú pojaté do ÚŠ.

V ÚŠ sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie novonavrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do vozovky. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia. Pred zaústením povrchových vôd z komunikácií a ostatných plôch do vodných tokov je nevyhnutné ich odsedimentovať resp. mechanicky prečistiť – lapače, so súčasným zachytávaním príp. ropných látok.

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2020

celkový prítok na ČOV z obce:

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

$$Q_{pc} = 105\,389 \text{ l/d} = 105,39 \text{ m}^3/\text{d} = 4,39 \text{ m}^3/\text{h} = 1,22 \text{ l/s}$$

-Minimálny odtok splaškových vôd : $105,39 \text{ m}^3/\text{d} / 24 \times \text{kmin} = 6,75 \text{ m}^3/\text{h}$
-Priemerný odtok splaškových vôd : $105,39 \text{ m}^3/\text{d} = 4,39 \text{ m}^3/\text{h} = 1,22 \text{ l/s}$
-Maximálny odtok splaškových vôd : $105,39 \text{ m}^3/\text{d} / 24 \times \text{kh} = 2,09 \text{ m}^3/\text{h}$
 $\text{kmin} = 0,65$
 $\text{kh} = 2,10$

Celkové ročné množstvo splaškových vôd: $105,39 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 38\,467,4 \text{ m}^3/\text{r}$

Celodenná produkcia BSK5:

$614 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 36\,840 \text{ g/d} = 36,8 \text{ kg/d}$

Požadované parametre ČOV pre jednotlivé ukazovatele je:

BSK5 - 95 %

CHSK - 95 %

NL - 93 %

NH4- 95 %

Z týchto údajov je zrejmé, že znečistenie vypúšťaných vôd z ČOV, vyhovuje ukazovateľom prípustného stupňa podľa prílohy č.1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.242/1993 Z.z.

Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky

Dažďové vody

Odvádzanie dažďových vôd v sídle je riešené systémom jestvujúcich dažďových rigolov s vyústením do vodného toku. Odvedenie povrchových vôd zo cesty je riešené cestnými rigolmi.

Pre návrhové obdobie uvažujeme so súčasným spôsobom odvedenia povrchových vôd, pričom je ale nutné zlepšiť stav jestvujúcich rigolov v intraviláne sídla.

Vodné toky

Čečejevský potok je vodohospodársky významný tok, upravené koryto dĺžky 2,0 km prietoková kapacita Q_{100} , opevnenie koryta - betónové kocky. Povodeň v roku 1999, boli zaplavené 2 ha, 2 domy, 1,5 ha záhrad, zanesenie koryta, v roku 1998 boli zaplavené 2 ha. Potok

nehrozí obec. Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky. Svahy sú spevnené obetónovaním do výšky hladiny veľkej vody.

Prietokové pomery sú vyhovujúce, z toho dôvodu potok je vhodný aj ako recipient pre vypúšťanie splaškov z ČOV.

Podľa údajov SVP, PBaH Košice, v k.ú obce Paňovce sa nachádza:

Evidovaná vodná nádrž Paňovce na Šemšianskom potoku

Zásobný objem – 2,3 mil.m³

Celkový ovládateľný objem - 3,0 mil.m³

Kóta maximálnej ovládateľnej hladiny – 239,85 m.n m.

Paňovský rybník na toku Zlatín

Objem - 0,035 mil.m³

Plocha – 4,0 ha

Prevádzkovateľ – MO SRZ Moldava n/Bodvou

V súčasnosti jej hlavným poslaním je zabrániť prieniku jarných a jesenných privalových vôd do obce, slúži ako zásobáreň úžitkovej vody pre Hospodársky dvor, využíva sa ako protipožiarna nádrž, resp. v zimnom období ako klzisko. Okolo nádrže odporúčame urobiť čiastočné terénne úpravy, resp. jej čelnú (prednú) stenu upraviť a spevniť.

m) Vymedzenie chránených ložiskových území

V katastrálnom území obce Debraď sa takéto územia nenachádzajú.

V katastrálnom území obce Paňovce sa nachádzajú 2 CHLÚ a to CHLÚ Paňovce v bezprostrednej blízkosti obce a CHLÚ Hodkovce, ktoré zasahuje do katastra Paňovce čiastočne na severovýchodnej strane.

n) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy tohoto druhu sa nevymedzujú

o) Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na poľnohospodárske účely

Paňovce

• Geografická poloha :

Územie obce Paňovce leží v subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, v oblasti Lučenecko-košická zníženina, v podoblasti Košická kotlina

Prírodné krajinné typy:

2.1.1 Teplá kotlinová krajina s hnedozemami až ilimerizovanými pôdami a dubinou

Územie k. ú. obce Paňovce sa rozprestiera na južnom okraji Abovskej pahorkatiny a príľahlom údolí rieky Bodva. Západný okraj k. ú. prebieha hrebeňom pahorkatiny Paňovského lesa po kótach 284,0 ; 317,0 ;319,0 a 326 m.n.m. Severná hranica prebieha po potoku Zlatín, ďalej po severných hraniciach parciel Na paňovskom a Breziny,ďalej po východnej hranici parciel Nižne breziny,a prechádza cez Šemšiansky potok, potom prechádza cez po hranici hrebeňa lokality Žobrák cez kóty 381.0 a 274,0m.n.m kde sa stáča do ľava, a prechádza po južnej hranici parcely Slobodná lúka,kde pretína št. cestu III/050182 Paňovce- Čečejevce prechádza po južných hraniciach parciel Konopiská, Dorská, až na kotu 284.0 m. n. m.

Nadmorská výška : od 220 – 317

• Poľnohospodárstvo :

Poľnohospodárska pôda je v užívaní poľnohospodárskeho družstva a súkromných roľníkov.

Ostane poľnohospodárske subjekty:

1/ Agro ŠH s.r.o - rastlinná výroba v katastri Paňovce.

2/ TK invest : hospodáriaci na prenajatých plochách Nováčanského urbáriátu, rastinná výroba pestovanie slnečnice a osiva.

3/ Ovčia farma pod Banským kopcom: vo vybavovaní areál s príslušenstvom / parkovisko, park, predajňa , syrárň, sklady, dojárň, dielňa, ovčiny a zastrešené výbehy/.

Kontaminácia pôd:

Na základe dosiahnutých výsledkov z monitoringu pôd SR, neboli v danom území zistené nadlimitné koncentrácie rizikových prvkov. / Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, Banská Bystrica /.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy vyskytujúce sa v katastri obce Paňovce:

Pôdno-ekologické jednotky	Skupina
0512003	6
0551203	6
0579262	8
0579462	8
0560212	6

Tabuľky záberov podľa lokalít sú v časti „C. Doplňujúce údaje“

Debraď

Geografická poloha :

Katastrálne územie obce Debraď sa rozprestiera na východnom okraji Jasovskej planiny prechádza cez údolie rieky Bodva ďalej prechádza na protiľahlú stranu. Tu zaberá protiľahlú časť hospodárskeho dvora Hatiny s príľahlým územím.

Pôdy:

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra obce Debraď vyskytujú v nive Bodvy v oblasti fluvizeme glejové, typické, lokálne aj psefitické zo skupiny pôd nivných, lokálne sa vyskytuje aj kambizem pseudoglejová zo skupiny

hnedých pôd a glej typický zo skupiny pôd hydromorfných. V oblasti Jasovskej planiny sa vyskytujú rankre typické, kambizemné, rendziny typické, litycké, kambizemné, sutinové a rubefikované zo skupiny pôd melanických, v hornej časti doliny. Drienovca aj litozem typická karbonátová. Ako pôdotvorný substrát majú uvedené pôdy v oblasti nekarbonátových hornín fluvialne aluviálne sedimenty – hlíny.

Návrhové lokality sú predovšetkým ako plochy pre individuálnu bytovú výstavbu v intraviláne a čiastočne v extraviláne, ktorý by rozšíril intravilán obce. Ostatné plochy sú prístavba Penziónu dôchodcov pri OÚ a v západnej lokalite agroturistický areál.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy vyskytujúce sa v katastri obce Debraď, Hatiny:

Pôdno-ekologické jednotky	Skupina
0571232	6
0571233	6
0571242	7
0571243	7
0571432	7
0571433	7
0571442	7
0579262	8
0590262	8
0597463	9
0590462	8

Tabuľky záberov podľa lokalít sú v časti „C. Dopĺňujúce údaje“

p) Návrh záväznej časti

Zo záväznej časti úpn-vúc vyplýva pre jednotlivé obce predovšetkým nasledovné:

Debraď:

„2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch: 2.21.2 oblasť Jasov - Medzev – Štós“ vývoj úpadku osídlenia spôsobeného nedostatkom pracovných príležitostí zvrátiť rozvojom cestovného ruchu a vytváraním podmienok pre výstavbu za účelom bývania a služieb pre cestovný ruch. Za tým účelom budovať technickú i sociálnu infraštruktúru. Počítať s využitím poľnohospodárstva a tradičného spôsobu života ako rozvojovým faktorom rozvoja vidieckej (agro) turistiky. Vytvárať podmienky pre transformáciu poľnohospodárstva k menej tradičným miestnym formám, prítiažlivým pre cestovný ruch.

„7.11. prednostne realizovať výstavbu alebo rekonštrukciu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach...“ - vyplýva záväzok riešiť návrh kanalizácie a následného čistenia odpadových vôd s napojením na systém Jasov-Moldava.

Paňovce:

„3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách...“ – t.zn. vytvoriť podmienky pre výstavbu ako alternatívu bývania vo veľkých centrách bez straty kvality komplexného obytného prostredia.

„7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov“ – vyplýva záväzok riešiť vodovodnú sieť obce vlastným vodojemom s privodom vody z nadradenej siete

„7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí“ - vyplýva záväzok riešiť kanalizáciu a čistenie odpadových vôd obce - alternatívne vlastným zariadením alebo napojením na systém obce Čečejevce

„7.15.4. vedenie 2x400kV Lemešany-Moldava nad Bodvou a pripojenie US Steel na jeden poťah tohto vedenia“ - vyplýva záväzok chrániť príslušný koridor

1) Obce sa budú v návrhovom období rozvíjať vo svojom katastrálnom území, predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej ZUO), ktoré pozostáva z

1.1.)zo ZUO k 1.1.1990

a

1.2.) v Debradi 2 nové plochy pre obytnú výstavbu na SZ a J obce

1.3.) v Paňovciach 2 nové plochy pre obytnú výstavbu na J obce, 2 nové lokality pre obytnú výstavbu na Z obce, 1 nová lokalita pre rekreáciu a výstavbu rekreačných objektov na S obce, 1 nová lokalita na S obce pre poľnohospodársku výrobu spojenú s agroturistikou

II) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej koncepcie a kompozície
 - 1.1. celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 9 m pri rodinných domoch, 12 m pri objektoch občianskej vybavenosti, pri rodinnom dome podlažnosť obmedziť na suterén + prízemie + podkrovia
 - 1.2. maximálne % zastavanosti pozemkov v obytnej výstavbe je 25%
 - 1.3. novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov
 - 1.4. pri novej výstavbe rešpektovať a zachovať dominantné postavenie historických budov a výrazných prírodných prvkov (voda) v kompozícii obce
 - 1.5. parkovanie a odstavovanie vozidiel zásadne riešiť na vlastnom pozemku
2. v oblasti usporiadania územia
 - 2.1. rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v úpn-o vo výkrese „komplexný urbanistický návrh“ (v.č. 2 a 3 podľa príslušnej obce)
 - 2.2. v obci Paňovce zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch
 - 2.3. v roznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie OV, nezávadnej výroby, rekreácie, ubytovania, cestového ruchu
 - 2.4. plochy výroby, skladov, integrovať do existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby
 - 2.5. funkcie športu rozvíjať v existujúcich areáloch
 - 2.6. v obci Paňovce zrušiť areál strelnice a plochu zalesniť
 - 2.7. rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využitie plôch podľa nasledovnej tabuľky

Prevládajúca funkcia	Prípustné funkčné využitie plôch	Obmedzené funkčné využitie plôch	Zakázané funkčné využitie plôch
Bývanie	Občianske vybavenie, nerušiaci drobná remeselná výroba nezávadného charakteru, výrobné služby	Chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	Bývanie, verejná zeleň, rekreácia, nerušiaci nezávadná výroba	Nestanovuje sa	Priemyselná a poľnohosp. veľkovýroba
Výroba	Občianske vybavenie, doprava, zeleň, agroturistika	Nestanovuje sa	Objekty pre trvalé bývanie, rekreácia, priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability územia
4. v oblasti zachovania kultúrohistorických hodnôt
 - 4.1. chrániť vyhlásené NKP
 - 4.2. vytvoriť zoznam miestnych pamätihodností
 - 4.3. chrániť tradičnú architektúru v centrálnej zóne Debrade
5. v oblasti poľnohospodárskej výroby
 - 5.1. v návrhovom období nezväčšovať plošne existujúce areály poľnohospodárskej výroby
6. v oblasti rekreácie a cestovného ruchu
 - 6.1. v Debradi podporovať transformáciu rodinných domov na chalupy, penzióny, zariadenia na služby pre CR, umožniť prestavbu a pod. domov tak, aby mohli poskytovať služby pre CR, najmä ubytovanie.
 - 6.2. lúku pri prameni sv. Ladislava chápať ako východisko pre turistiku a miesto pre spoločenské a kultúrne podujatia obce, zachovať ruiny kostola na lúke
 - 6.3. v Paňovciach rozvíjať oblasť okolo rybníka na rekreačné účely
7. v oblasti bytovej výstavby
 - 7.1. výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu úpn určených na túto funkciu a vo voľných prielukách existujúcej zástavby
 - 7.2. Debraď

Lokalita	Počet
A – Potočný záhon	4-5
B – Horný koniec	9-10
C – Záhrady	10
D – Pri potoku	3
V celej obci - rozptyl	15-20 RD na chalupy a CR
K (Hatiny)	0
Celkom Debraď	26-28

7.3. Paňovce

Lokalita	Počet
A – Tábla	12
B – Tatárska studňa	2
G – Pod kostolom	12
H – Pod kostolom	8
I – Za potokom	4
J – Za potokom	4
V celej obci - rozptyl	4 RD na chalupy a CR
V celej obci - rozptyl	8 RD na chalupy a CR
Celkom Paňovce	42

B.2. Variant riešenia UŠ

Urbanistická štúdia bola pre obe obce spracovaná vo variantnom riešení. Varianty majú overiť rôzne možnosti rozvoja obcí, najmä možnosti usporiadania funkcií bývania a pod.

Pre variantu sa vzťahujú v plnej miere niektoré odstavce kapitoly B1, a to a) až d). rozdiely sú v odstavcoch e) až h) a k)

- Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia-variant

	Debraď	Paňovce
návrh	<p>Novú výstavbu UŠ navrhuje na západnom okraji obce, kde navrhuje transformáciu poľnej cesty na obecnú komunikáciu, ďalej pri vstupe do obce a na severe-severozápade obce, kde sa výstavba rozvíjala doteraz. Centrum obce a zástavbu okolo stredového zeleného pásu navrhuje na funkčnú transformáciu na zmiešané územie bývania a cestovného ruchu, t.j. ubytovanie v RD, chalupy, rodinné penzióny, poskytovanie stravovania. Plochy lúk na západ od obce navrhuje využiť ako piknikové lúky, jazdecko a pod. poľnohospodársky dvor bude sa transformovať na agroturistický profil s chovom menej obvyklých zvierat, programami pre turistov a pod. na lúke pri prameni sv. Ladislava navrhuje sa využiť chatu celoročne pre verejnosť a zvýšiť jej atraktivnosť ako východisko turistiky obnovou pútnického kostola. V mč. Hatiny sa nenavrhuje žiaden rozvoj, počíta sa so skvalitnením prostredia príp. zmiešanými funkciami poľnohospodárstva, obchodu, skladov a pod. Dopravne je potrebné sprístupniť prameň sv. Ladislava pre účely údržby a zásobovania. Ďalej turistický chodník Debraď- prameň sv. lad. A cyklistická trasa Debraď -Jasov</p>	<p>Navrhuje rozvoj výstavby predovšetkým na juhu obce a to symetrickým obostavaním jednostranne obostavanej prístupovej komunikácie. Na juhu obce je ďalej navrhovaná rozsiahla výstavba obytných domov tak, že dlhé záhrady existujúcich domov sa sprístupnia novou komunikáciou vedúcou cez pozemky s možnosťou obojstrannej zástavby. Nová komunikácia vyústi cez nezastavaný pozemok na existujúcu uličnú sieť. Ďalšie plochy z B1 sa navrhujú ako rezerva. Zástavba menšieho rozsahu navrhuje sa v centre obce. Na severe obce úpn navrhuje zmenu funkčného využitia rybníka, ktorý okrem hospodárskej funkcie môže mať i funkciu rekreačnú. Navrhujú sa okolo neho a na hrádzi nenáročné rekreačné plochy, na severe aj plochy pre výstavbu rekreačných chat. Navrhuje sa zrušiť areál strelnice, ktorá obťažuje svoje okolie a zalesniť ho formou lesoparku s väzbou na rybník a športový areál. Ďalej je to odizolovanie cintorína a obytnej výstavby od hospodárskeho dvora zeleňou na vlastnú pozemku dvora a zriadenie nového vstupu do dvora z poľa. Rozvoj chalupárstva úpn nedokáže usmerniť, konštatuje sa možnosť na JZ obce.</p> <p>Navrhuje sa cyklisticko- turistický chodník Paňovce Sivé jazero Moldava a cyklistická trasa Paňovce- Jasov.</p>

- Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.-variant

Obec	Lokalita	Počet
Debrad'	A – Potočný záhon	4-5
	B – Horný koniec	11-12
	G-Pod sadmi	14
	V celej obci - rozptyl	15-20 RD na chalupy a CR
	K (Hatiny)	0
Celkom Debrad'		31

Obec	Lokalita	Počet
Paňovce	A – Tábla	9
	B – Tatárska studňa	29
	G – Pod kostolom	2
	D- Pod kostolom	5
	V celej obci - rozptyl	4 RD na chalupy a CR
	V celej obci - rozptyl	8 RD na chalupy a CR
Celkom Paňovce		45

- Vymedzenie zastavaného územia obce-variant

Navrhuje sa rozšírenie podľa nasledujúcej tabuľky

Debrad'	Paňovce
Cintorín a rozšírenie cintorína, A -potočný záhon, B – Horný koniec,	Okolie domu smútku, rozšírenie cintorína, A -Tábla, B- Tatárska studňa, existujúca zástavba pri ihrisku a samotný športový areál

- Verejné dopravné a technické vybavenie-variant

Debrad'

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I Rozvodná a zásobovacia sieť v obci je upravená v zmysle požiadaviek nových, resp. upravených lokalít RD.

Nakoľko nárast RD oproti pôvodnému návrhu je zanedbatľný, bilancie potrieb vody ostávajú v platnosti v zmysle alt. I.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Kanalizačnú sieť v obci upraviť v zmysle požiadaviek rozmiestnenia nových RD, ktorá je znázornená v grafickej časti

Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Nakoľko počet RD oproti pôvodnému návrhu sa mení len nepatrne, bilancia potrieb el. energie ostáva.

Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

Transformátor u TS₂, príp. aj TS₁, nahradiť trafom o výkone min. 400 kVA
vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť kábelovým vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť ,

- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia

Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Nakoľko počet RD oproti pôvodnému návrhu sa mení len nepatrne, bilancia potrieb plynu ostáva.

- STL a NTL sieť v obci upraviť v zmysle požiadaviek nového rozmiestnenia RD

Spoje a telekomunikačné zariadenia

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

- Presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby

Miestny rozhlas

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

Paňovce

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I Rozvodná a zásobovacia sieť v obci je upravená v zmysle požiadaviek nových, resp. upravených lokalít RD.

Nakoľko nárast RD oproti pôvodnému návrhu je zanedbateľný, bilancie potrieb vody ostávajú v platnosti v zmysle alt. I.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Kanalizačnú sieť v obci upraviť v zmysle požiadaviek rozmiestnenia nových RD, ktorá je znázornená v grafickej časti

Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Nakoľko počet RD oproti pôvodnému návrhu sa mení len nepatrne, bilancia potrieb el. energie ostáva.

Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

vybudovať 22/0,4 kV trafostanicu TS₃ (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom o inšt. výkone do 400 kVA;

Transformátor u TS₂, nahradiť trafom o výkone min. 250 kVA;

vybudovať 22 kV kábelovú VN prípojku k uvedenej trafostanici, s rešpektovaním ochranného pásma;

vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť ,

Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

Nakoľko počet RD oproti pôvodnému návrhu sa mení len nepatrne, bilancia potrieb plynu ostáva.

- STL a NTL sieť v obci upraviť v zmysle požiadaviek nového rozmiestnenia RD

Spoje a telekomunikačné zariadenia

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

- Presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby

Miestny rozhlas

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti UŠ - alt. I

Návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

- Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Tabuľky záberov podľa lokalít sú v časti „C. Doplňujúce údaje

B.3. Vyhodnotenie variantov riešenia

Jednotlivé varianty riešenia boli spracované s cieľom vyhodnotiť všetky do úvahy prichádzajúce rozvojové lokality, v priebehu prerokovania vyhodnotiť klady a zápory každej z nich a do návrhu zahrnúť tie, ktoré sa ukážu byť optimálne z hľadisk všetkých záujmov v území. Pritom jednotlivé lokality chápeme ako nezávislé, t.zn., že v návrhu môžu byť zahrnuté rôzne kombinácie zo základného variantu i z variantu _v. V nasledovnom prehľade stručne zhrnieme charakteristiky jednotlivých lokalít.

Debraď	
Ozn.	Charakteristika
A	Lokalita, ktorá vyžaduje len obostavanie existujúcej komunikácie, výstavbu ruší 22kV vedenie, ktoré je treba kabelizovať
B	Lokality v príjemnom prostredí bez rušivých elementov, vyžaduje sa výstavba komunikácií a všetkých IS
C	Lokality v zadných častiach záhrad a centre obce, v kombinácii s výsadbou izolačnej zelene od polí je bez rušivých prvkov, vyžaduje sa rekonštrukcia komunikácie
D	Stiesnené priestorové pomery, malé pozemky
E, F	Nutná kabelizácia alebo prekládka VN
G	Lokality nad obcou, bez rušivých elementov, nutná výstavba komunikácie a IS, funkcia čistého bývania izoluje stred obce od prírodného prostredia

Varianty riešenia technickej infraštruktúry a pod v prípade Debrade neprichádzajú do úvahy.

Paňovce	
Ozn.	Charakteristika
A	Vyžaduje obostavanie existujúcej komunikácie, technicky najpripravenejšia lokalita, predpoklad výstavby kanalizácie v 1. etape
B	Ako A, vo variantnom riešení rozšírená i na zastavanie rozsiahlych zadných častí pozemkov. Výstavba týmto spôsobom už začala na jednom pozemku. Problematické je vyústenie komunikácie na severe a množstvo majiteľov, ktorým cesta pretne pozemky.
C, D	Vyžaduje sa výstavba komunikácie, ktorá zároveň odbremeni aj centrum obce od premávky poľnohospodárskych mechanizmov

E, F	Drobné lokality bez problémov
G, H	Výstavba v centre obce je žiadúca pre jeho skompaktnerie, časti pozemkov blízko bývalého koryta majú vysokú hladinu spodných vôd
I, J	Zástavba v tejto časti obce je izolovaná od centra a žiada sa premostenie potoka

Technická infraštruktúra je riešená v prípade kanalizácie variantne, vlastná ČOV alebo napojenie kanalizácie do kanalizačného systému Čečejoviec s možnosťou odkanalizovať i Selešku.

C. Doplnujúce údaje

Tabuľky záberov PP

D. Doklady