

# K ú p n a z m l u v a č. 02/2013

## Čl. 1

Účastníci zmluvy : **Obec Paňovce**, 044 71 Paňovce 95, Košice - okolie  
v zastúpení starostkou obce **Martou Sehnalovou**  
**IČO : 324591** ako predávajúci

a

**Ujco Ján**, rod. Ujco, nar. .... r.č. ...., Československej armády, 727/25, 045 01  
Moldava nad Bodvou a **Ludovít Ujco**, rod. Ujco, nar. ...., r.č. ...., Mládežnícka  
498/24, 040 15 Košice – Šaca.

**Komjádi-Nagy Ondrej**, rod Komjádi-Nagy, nar. ...., r.č. ...., 044 71 Paňovce 64.

**Gamrát Peter**, rod. Gamrát, nar. ...., r.č. ...., bytom 044 42 Košické Oľšany č. 78.

**Šimon Ladislav**, rod. Šimon, nar. ...., r.č. ...., 044 71 Paňovce 106.

**Takáčová Mária**, rod. Jámbořová, nar. .... r.č. ...., 044 71 Paňovce 26.

**Tóth Ladislav** rod. Tóth, nar..... r.č. .... a manželka **Anna Tóthová** rod.  
Kudročová, nar. .... r.č. .... obaja bytom 044 71 Paňovce 24.

**Takáčová Alica** rod. Štovčíková, nar..... r.č. ...., Nám. Ľudovíta Štúra 13,  
045 01Moldava nad Bodvou.

**Komjádi Peter** rod. Komjádi nar. .... r.č. ...., 044 71 Paňovce 18.

**Melega Gabriel** rod. Melega ,nar. .... r.č. ...., 044 71 Paňovce 17,

ako kupujúci

ktorí sú na právne úkony spôsobilí, uzatvorili medzi sebou túto kúpnu zmluvu.

## Čl. 2

Obec Paňovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 883,  
parc. 710/1, register C KN v katastrálnom území Paňovce o celkovej výmere 22 451 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku zastavaná plocha. Predmetom predaja sú novovzniknuté parcely 710/6, 710/7,  
710/8, 710/9, 710/11, 710/12, 710/13, 710/14, 710/15, 710/16 oddelené od pôvodnej č.  
710/1, vedené na LV 883, o celkovej rozlohe 22 451 m<sup>2</sup> zastavená plocha, geometrickým  
plánom 46/2012 zo dňa 12.09.2012, vyhotovené Ivanom Popovicsom, Budovateľská 22,  
Moldava nad Bodvou .

## Čl. 3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v článku 2 ako aj kupujúci a to  
parcely číslo:

- **710/6** vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, kupujúci **Ujco Ján**, rod. Ujco, nar. -----  
, r.č. -----, Československej armády, 727/25, 045 01 Moldava nad Bodvou  
a **Ujco Ludovít**, rod. Ujco, nar. -----, r.č. -----, Mládežnícka 498/24, 040 15

Košice – Šaca, túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva v rovnakom pomere, t.j. po ½.

- **710/7** vo výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, kupujúci **Komjáti-Nagy Ondrej**, rod Komjáti-Nagy, nar. -----, r.č. -----, 044 71 Paňovce 64, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- **710/8** vo výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, kupujúci **Gamrát Peter**, rod. Gamrát, nar. -----, r.č. -----, bytom 044 42 Košické Ofšany č. 78, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- **710/9** vo výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, kupujúci **Šimon Ladislav**, rod. Šimon, nar. -----, r.č. -----, 044 71 Paňovce 106, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- **710/11** vo výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, kupujúca **Takáčová Mária**, rod. Jámbořová, nar.-----, r.č. -----, 044 71 Paňovce 26, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- **710/12** vo výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, kupujúci **Tóth Ladislav** rod. Tóth, nar. --- ----- r.č.----- a **manželka Anna Tóthová** rod. Kudročová, nar. ----- r.č. - ----- obaja bytom 044 71 Paňovce 24, túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1.
- **710/13** vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, kupujúca **Takáčová Alica** rod. Štovčíková, nar. ----- r.č. -----, Nám. Ľudovíta Štúra 13, 045 01 Moldava nad Bodvou, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- **710/14** vo výmere 79 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, kupujúci **Komjáti Peter** rod. Komjáti nar. ----- r.č. -----, 044 71 Paňovce 18, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- **710/15** vo výmere 54 m<sup>2</sup> a **710/16** vo výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, kupujúci **Melega Gabriel** rod. Melega, nar. ----- r.č. -----, 044 71 Paňovce 17, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

#### Čl. 4

Odpredaj uvedených parciel bol schválený podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí na základe žiadosti kupujúcich Obecným zastupiteľstvom v Paňovciach, **uznesenie číslo 31 zo dňa 29.10.2012** .

#### Čl. 5

Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne obce Paňovce a cena za 1 m<sup>2</sup> je 1,66 Eur ( Slovom : Jedno Euro šesťdesiatšesť cent) za parcely číslo:

- 710/6 vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, **107,90 €** (Slovom: Stosedem Eur deväťdesiat centov) kupujúci **Ujco Ján**, rod. Ujco, nar-----, r.č.-----, Československej armády, 727/25, 045 01 Moldava nad Bodvou a **Ujco Ľudovít**, rod. Ujco, nar -----, r.č.----- , Mládežnícka 498/24, 040 15 Košice – Šaca, túto nehnuteľnosť kupujú do svojho vlastníctva v celosti v podiele ½.

- 710/7 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, **99,60 €** (Slovom: Deväťdesiatdeväť Eur šesťdesiat centov) kupujúci **Komjáti-Nagy Ondrej**, rod Komjáti-Nagy, nar-----, r.č. -----, 044 71 Paňovce 64, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- 710/8 vo výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, **170,98 €** (Slovom: Stosedemdesiat Eur deväťdesiatosem centov) kupujúci **Gamrát Peter**, rod. Gamrát, nar. -----, r.č. ---- -----, bytom 044 42 Košické Oľšany č. 78, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- 710/9 vo výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, **167,66 €** (Slovom: Stošesťdesiatšedem Eur šesťdesiatšesť centov) kupujúci **Šimon Ladislav**, rod. Šimon, nar. -----, r.č. -----, 044 71 Paňovce 106, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- 710/11 vo výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, **132,80 €** (Slovom: Stotridsaťdva Eur osemdesiatdesiat centov) kupujúca **Takáčová Mária**, rod. Jámborová, nar. -----, r.č. , 044 71 Paňovce 26, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- 710/12 vo výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, **104,58 €** (Slovom: Stoštyri Eur päťdesiatosem centov) kupujúci **Tóth Ladislav** rod. Tóth, nar. ----- r.č. ----- a **manželka Anna Tóthová** rod. Kudročová, nar. ----- r.č. ----- obaja bytom 044 71 Paňovce 24, túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1.
- 710/13 vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, **175,96 €** (Slovom: Stosedemdesiatpäť Eur deväťdesiatšesť centov) kupujúca **Takáčová Alica** rod. Štovčíková, nar. ----- - r.č. -----, Nám. Ľudovíta Štúra 13, 045 01Moldava nad Bodvou, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- 710/14 vo výmere 79 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, **131,14 €** (Slovom: Stotridsaťjeden Eur štrnásť centov) kupujúci **Komjáti Peter** rod. Komjáti nar. ----- r.č.-----, 044 71 Paňovce 18, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
- 710/15 vo výmere 54 m<sup>2</sup> a 710/16 vo výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, **91,30 €** (Slovom: Deväťdesiatjeden Eur tridsať centov) kupujúci **Melega Gabriel** rod. Melega, nar. ----- r.č. -----, 044 71 Paňovce 17, túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

## Čl. 6

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho zaplatením kúpnej ceny a rozhodnutím Správy katastra Košice – okolie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a záväzky súvisiace s nehnuteľnosťou.

Zmluva č. 2/2013 zo dňa 16.01.2013

Čl. 7

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená farchyou.

Čl. 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva je slobodným a vážnym prejavom našej skutočnej vôle, že zmluva sme neuzatvorili v tiesni, alebo za nevyhodných podmienok a že s obsahom zmluvy súhlasíme.

V Paňovciach, dňa 16.01.2013

Kupujúci :

Ujco Ján

Ujco Eudovít

Komjádi-Nagy Ondrej

Gamrát Peter

Šimon Ladislav

Takáčová Mária

Tóth Ladislav

Tóthová Anna

Takáčová Alena

Komjádi Peter

Melega Gabriel

Predávajúci



*[Handwritten signatures of the buyers over horizontal lines]*

*[Handwritten signature of the seller]*

*[Handwritten mark]*